

# ПРАЙС-ЛИСТ

## 1 этаж

### Продажа торговых помещений

Программа рассрочек под 0%

на 1 год, первоначальный взнос 30%  
на 2 года, первоначальный взнос 50%

✓ Доход от перепродажи от 80%

✓ Доход от аренды от 15%



Этаж	Номер помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	Стоимость, м <sup>2</sup> , руб.	Стоимость, руб.	Описание	Доход от аренды, руб.	Доходность
1	109	105,4	230 000	24 242 000	Street Retail	229 365	11,3%

\*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

**ОФИС ПРОДАЖ:** +7 (499) 113-15-88  
Адрес: Переведеновский переулок 13/18, МФК Союз

# ПРАЙС-ЛИСТ

2 этаж

Продажа этажа целиком

HALO

Новое слово в коммерческой  
недвижимости

Программа рассрочек под 0%

на 1 год, первоначальный взнос 30%

на 2 года, первоначальный взнос 50%

✓ Доход от перепродажи от 80%

✓ Доход от аренды от 15%

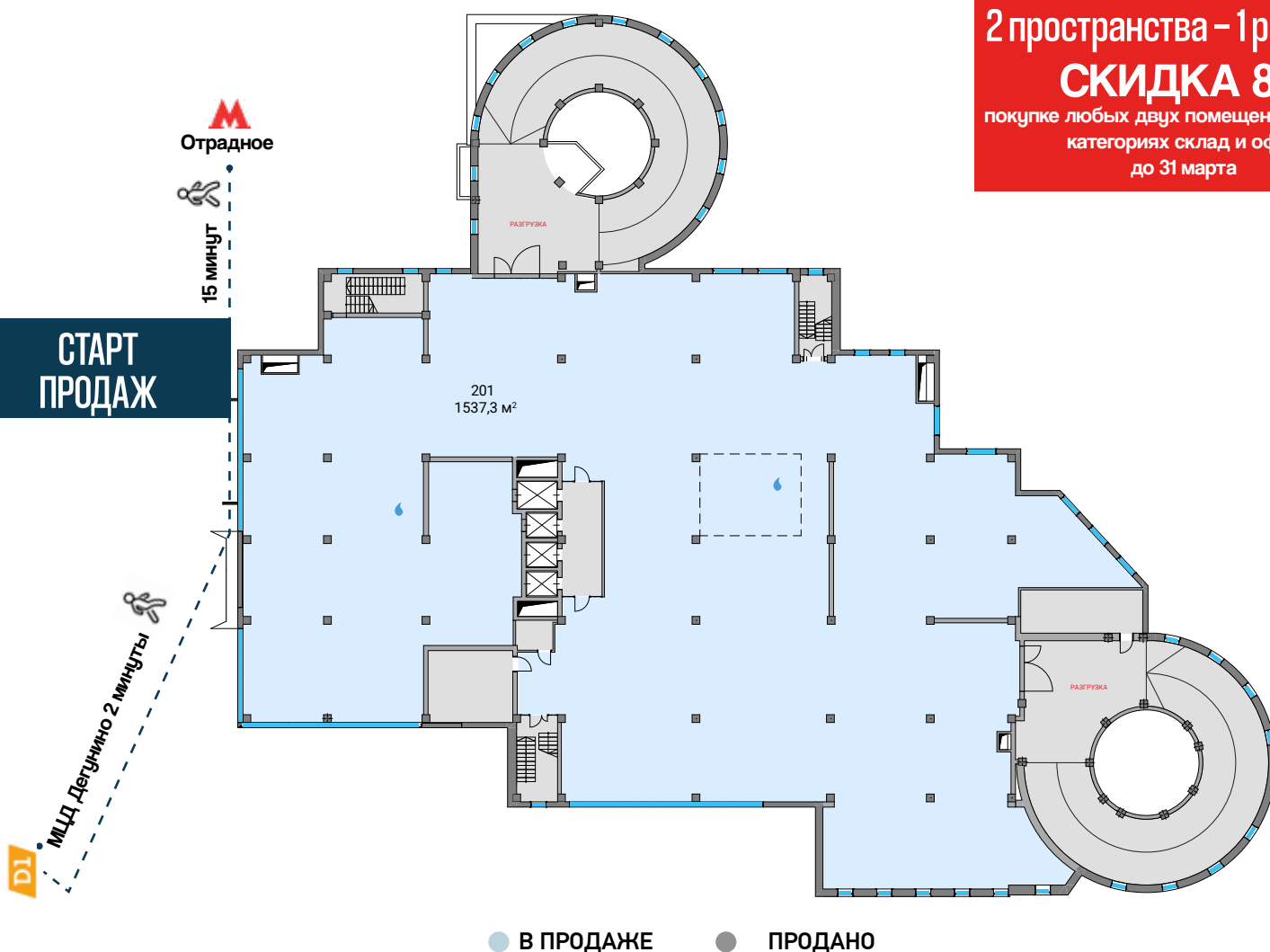
✓ Потолки 3,85 м

✓ Терраса на крыше

✓ 2 мокрые точки

Высота потолка - 3,85 м

2 пространства - 1 решение  
**СКИДКА 8%**  
покупке любых двух помещений в разных  
категориях склад и офис  
до 31 марта



Этаж	Номер помещения	Площадь, м²	Стоимость, м², руб.	Стоимость, руб.	Описание	Доход от аренды, руб.	Доходность
2	201	1537,3	166 460	255 900 000	Офис	2 469 672	11,6%

\*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88

Адрес: Переведеновский переулк 13/18, МФК Союз

TPI COMPANY  
TARGET PRIVATE INVESTMENT

Программа рассрочек под 0%

на 1 год, первоначальный взнос 30%

на 2 года, первоначальный взнос 50%



Доход от перепродажи от 80%



Доход от аренды от 15%

Зимний финал распродажи  
СКИДКА 10%  
до 28 февраля

МЦД Дежичино 2 минуты

М Отрадное

15 минут

- ✓ Потолки 2,6 м
- ✓ Терраса на крыше
- ✓ Переговорные и комнаты для звонков на этаже



Этаж	Номер помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	Стоимость, м <sup>2</sup> , руб.	Стоимость, руб.	Описание	Доход от аренды, руб.	Доходность
4	401	147,7	БРОНЬ				15%
4	402	13,4	240 000	3 216 000	офис	33 165	12,5%
4	403	23,5	ПРОДАНО				15%
4	405	45,3	<del>185 000</del> 166 500	8 380 500 7 542 450	склад	90 600	14%
4	406	51,5	<del>185 000</del> 166 500	9 527 500 8 574 750	склад	106 219	14,8%
4	407	16,4	ПРОДАНО				15%
4	408	49,6	БРОНЬ				14,5%
4	409	84,9	190 000	16 131 000	офис	177 229	13%
4	413	106,7	185 000	19 739 500	склад	220 069	13,5%
4	414	84,1	ПРОДАНО				15%
4	415	28,6	185 000	5 291 000	склад	58 988	13,5%
4	416	87,3	190 000	16 587 000	офис	176 783	13%
4	418	148,2	178 000	26 379 600	офис	283 433	13%
4	419	15,9	185 000	2 941 500	склад	31 800	13%
4	420	15,8	ПРОДАНО				15%

\*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88

Адрес: Переведеновский переулок 13/18, МФК Союз

Программа рассрочек под 0%

на 1 год, первоначальный взнос 30%

на 2 года, первоначальный взнос 50%

✓ Доход от перепродажи от 80%

✓ Доход от аренды от 15%

Высота потолка - 2,6 м

Отрадное

15 минут

Зимний финал распродажи  
СКИДКА 10%  
до 28 февраля

МЦД Дегунино 2 минуты



- ✓ Потолки 2,6 м
- ✓ Терраса на крыше
- ✓ Переговорные и комнаты для звонков на этаже

Этаж	Номер помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	Стоимость, м <sup>2</sup> , руб.	Стоимость, руб.	Описание	Доход от аренды, руб.	Доходность
6	601	147,7		ПРОДАНО			14,5%
6	602	13,4		ПРОДАНО			14,5%
6	603	23,5		БРОНЬ			14,5%
6	605	45,3	193 000	8 742 900	Склад	96 199	13%
6	606	51,5	193 000	9 939 500	Склад	112 656	13,6%
6	607	16,4		ПРОДАНО			15%
6	608	49,6		ПРОДАНО			14,6%
6	609	84,9	198 000	16 810 200	Офис	196 331	14%
6	610	50,3	198 000	9 959 400	Офис	113 175	15%
6	611	68,9	191 000	13 642 200	Офис	149 150	13,6%
6	612	61,9	198 000	12 256 200	Офис	139 275	13,6%
6	613	106,7		БРОНЬ			15,5%
6	614	84,1	198 000	16 651 800	Офис	189 225	13,6%
6	615	28,6	192 000	5 491 200	Склад	62 563	13,7%
6	616	87,3	198 000	17 285 400	Офис	196 425	13,6%
6	617	21,2	240 000	5 088 000	Офис	54 881	13%
6	618	148,2	<del>189 000</del> <b>170 100</b>	<del>28 009 800</del> <b>25 208 820</b>	Офис	314 946	15%
6	619	15,9	193 000	3 068 700	Склад	33 809	13,2%
6	620	15,8		ПРОДАНО			14,6%

\*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88

Адрес: Переведеновский переулок 13/18, МФК Союз

Программа рассрочек под 0%

на 1 год, первоначальный взнос 30%

на 2 года, первоначальный взнос 50%

- Доход от перепродажи от 80%
- Продажа с НДС
- Доход от аренды от 15%

✓ Потолки 3,76 м

✓ Терраса на крыше

✓ Переговорные и комнаты для звонков на этаже

Высота потолка - 3,85 м

Отрадное

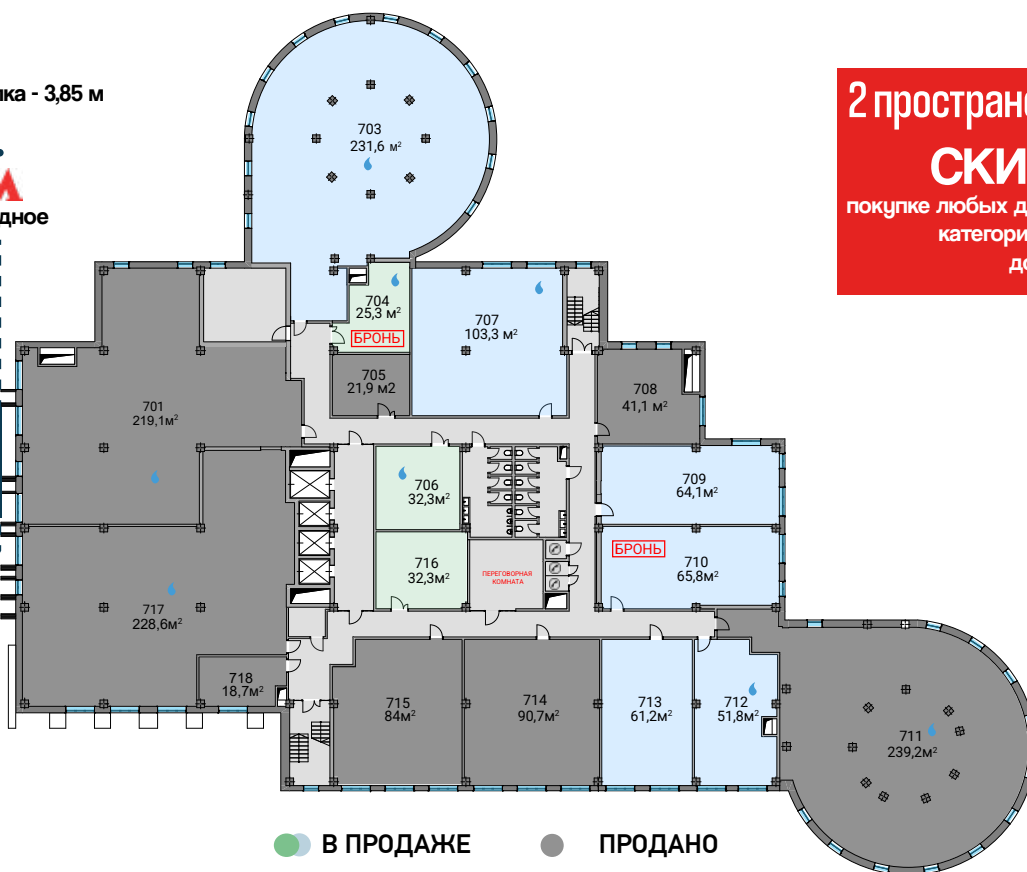
15 минут

СТАРТ ПРОДАЖ

15 минут

D1

МЦД, Дегунино 2 минуты



● В ПРОДАЖЕ ● ПРОДАНО

2 пространства - 1 решение

**СКИДКА 8%**

покупке любых двух помещений в разных категориях склад и офис до 31 марта

Этаж	Номер помещения	Площадь, м²	Стоимость, м², руб.	Стоимость, руб.	Описание	Доход от аренды, руб.	Доходность
7	701	219,1	ПРОДАНО				16%
7	703	231,6	195 000	45 162 000	Офис	555 840	14,7%
7	704	25,3	БРОНЬ				14%
7	706	32,3	181 000	5 846 300	Склад	64 600	13,3%
7	707	103,3	198 000	20 453 400	Офис	247 920	14,5%
7	709	64,1	215 000	13 781 500	Офис	192 300	16,7%
7	710	65,8	БРОНЬ				16,5%
7	711	239,2	ПРОДАНО				16%
7	712	51,8	215 000	11 137 000	Офис	139 860	15%
7	713	61,2	215 000	13 158 000	Офис	165 240	15%
7	716	32,3	185 000	5 975 500	Склад	64 600	13%

\*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

**ОФИС ПРОДАЖ:** +7 (499) 113-15-88

Адрес: Переведеновский переулок 13/18, МФК Союз

Программа рассрочек под 0%

на 1 год, первоначальный взнос 30%  
на 2 года, первоначальный взнос 50%

✓ Доход от перепродажи от 80%

✓ Доход от аренды от 15%

✓ Потолки 3,76 м

✓ Терраса на крыше

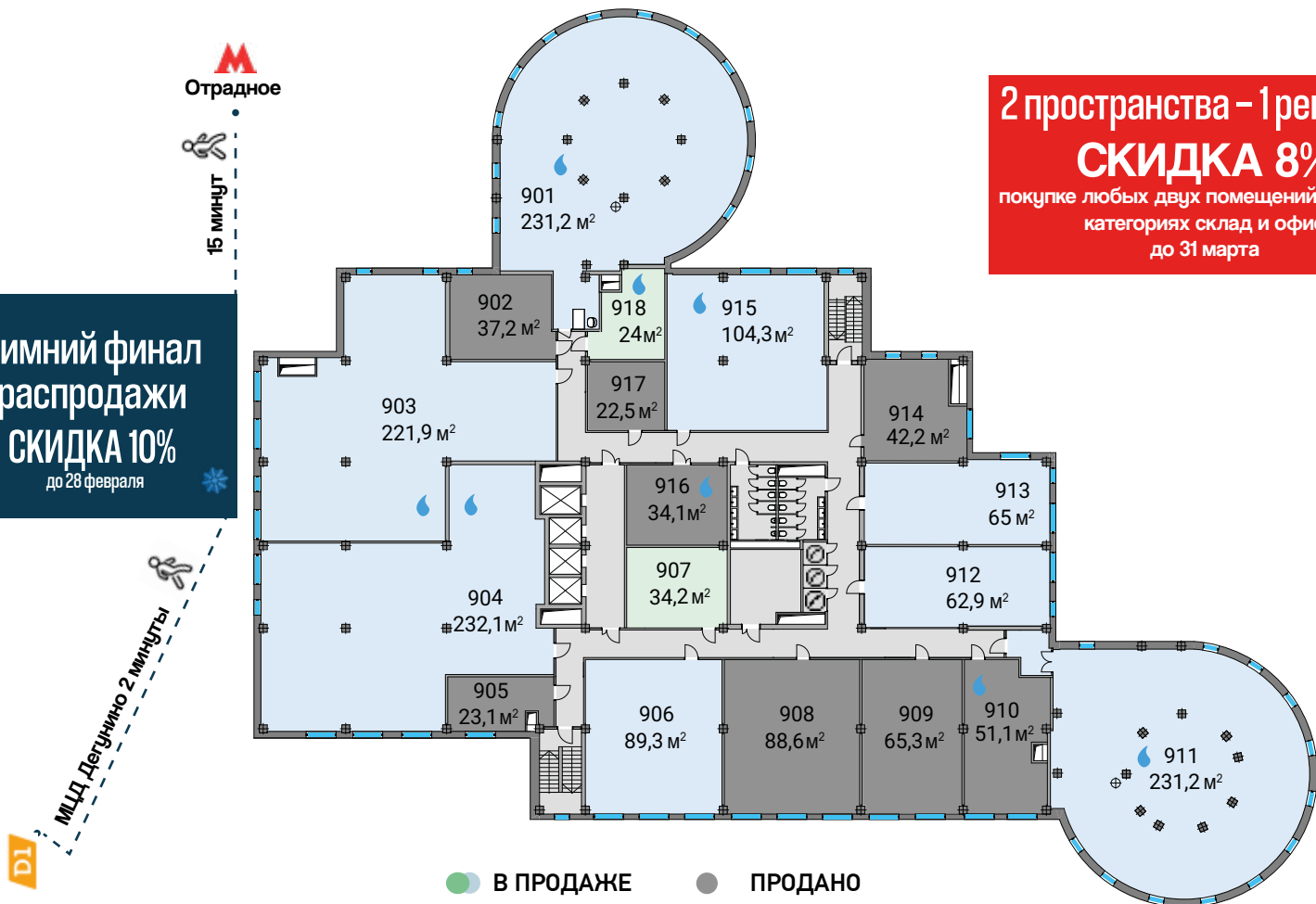
✓ Переговорные и комнаты для звонков на этаже

Зимний финал распродажи  
**СКИДКА 10%**  
до 28 февраля

2 пространства – 1 решение

**СКИДКА 8%**

покупке любых двух помещений в разных категориях склад и офис до 31 марта



Этаж	Номер помещения	Площадь, м²	Стоимость, м², руб.	Стоимость, руб.	Описание	Доход от аренды, руб.	Доходность
9	901	231,2	211 000	48 783 200	Офис	554 880	13,6%
9	903	221,9	<del>211 000</del> <b>189 900</b>	<del>46 820 900</del> <b>42 138 810</b>	Офис	527 013	15%
9	904	232,1	211 000	48 973 100	Офис	557 040	13,6%
9	906	89,3	222 000	19 824 600	Офис	232 180	14%
9	907	34,2	183 000	6 258 600	Склад	71 820	13,7%
9	911	231,2	220 000	50 864 000	Офис	554 880	13%
9	912	62,9	<del>225 000</del> <b>202 500</b>	<del>14 152 500</del> <b>12 737 250</b>	Офис	169 830	16%
9	913	65	225 000	14 625 000	Офис	175 500	14,4%
9	915	104,3	210 000	21 903 000	Офис	260 750	14,3%
9	916	34,1			ПРОДАНО		14%
9	917	22,5			ПРОДАНО		14,5%
9	918	24	193000	4 632 000	Склад	50 400	13,1%

\*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

**ОФИС ПРОДАЖ:** +7 (499) 113-15-88

Адрес: Переведеновский переулок 13/18, МФК Союз

Программа рассрочек под 0%

на 1 год, первоначальный взнос 30%  
на 2 года, первоначальный взнос 50%



Доход от перепродажи от 80%

✓ Потолки 3,76 м



Доход от аренды от 15%

✓ Терраса на крыше

✓ Переговорные и комнаты для звонков на этаже



2 пространства – 1 решение

**СКИДКА 8%**

покупке любых двух помещений в разных категориях склад и офис до 31 марта

● В ПРОДАЖЕ    ● ПРОДАНО

Этаж	Номер помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	Стоимость, м <sup>2</sup> , руб.	Стоимость, руб.	Описание	Доход от аренды, руб.	Доходность
10	1001	230,7	211 000	48 677 700	Офис с террасой	692 100	17%
10	1002	37,4	ПРОДАНО				15%
10	1003	221,9	211 000	46 820 900	Офис	532 560	13,7%
10	1004	232,1	211 000	48 973 100	Офис	557 040	13,6%
10	1006	89,3	222 000	19 824 600	Офис	241 110	14,6%
10	1007	34,2	192 000	6 566 400	Склад	71 820	13,1%
10	1008	88,6	222 000	19 669 200	Офис	239 220	14,6%
10	1011	231,5	БРОНЬ				17%
10	1012	62,9	228 000	14 341 200	Офис	169 830	14,2%
10	1013	65	221 000	14 365 000	Офис	175 500	14,6%
10	1015	104,3	211 000	22 007 300	Офис	250 320	13,6%
10	1016	34,1	193 000	6 581 300	Склад	71 610	13%
10	1017	22,5	ПРОДАНО				14,5%
10	1018	24	БРОНЬ				14%

\*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

**ОФИС ПРОДАЖ:** +7 (499) 113-15-88

Адрес: Переведеновский переулок 13/18, МФК Союз

# УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ



**100% ОПЛАТА**

Скидка 5%

**РАССРОЧКА 0%  
НА 1 ГОД**

Первый взнос - 30%

**РАССРОЧКА 0%  
ДО КОНЦА 2027 года**

Первый взнос - 50%

Этаж	Номер помещения	При оплате 100%				Рассрочка на 1 год		Рассрочка до конца 2027г	
		Площадь, м <sup>2</sup>	Стоимость, м <sup>2</sup> , руб.	Стоимость, руб.	Скидка 5%	ПВ 30%	Платеж, руб./мес.	ПВ 50%	Платеж, руб./мес.
1	109	105,4	230 000	24 242 000	1 212 100	7 272 600	1 414 117	12 121 000	550 955
2	201	1537,3	166 460	255 900 000	12 795 000	76 770 000	14 927 500	127 950 000	5 815 909
4	402	13,4	240 000	3 216 000	160 800	964 800	187 600	1 608 000	73 091
4	405	45,3	166 500	7 542 450	377 123	2 262 735	439 976	3 771 225	171 419
4	406	51,5	166 500	8 574 750	428 738	2 572 425	500 194	4 287 375	194 881
4	409	84,9	190 000	16 131 000	806 550	4 839 300	940 975	8 065 500	366 614
4	413	106,7	185 000	19 739 500	986 975	5 921 850	1 151 471	9 869 750	448 625
4	415	28,6	185 000	5 291 000	264 550	1 587 300	308 642	2 645 500	120 250
4	416	87,3	190 000	16 587 000	829 350	4 976 100	967 575	8 293 500	376 977
4	418	148,2	178 000	26 379 600	1 318 980	7 913 880	1 538 810	13 189 800	599 536
4	419	15,9	185 000	2 941 500	147 075	882 450	171 588	1 470 750	66 852
6	605	45,3	193 000	8 742 900	437 145	2 622 870	510 003	4 371 450	198 702
6	606	51,5	193 000	9 939 500	496 975	2 981 850	579 804	4 969 750	225 898
6	609	84,9	198 000	16 810 200	840 510	5 043 060	980 595	8 405 100	382 050
6	610	50,3	198 000	9 959 400	497 970	2 987 820	580 965	4 979 700	226 350
6	611	68,9	191 000	13 642 200	682 110	4 092 660	795 795	6 821 100	310 050
6	612	61,9	198 000	12 256 200	612 810	3 676 860	714 945	6 128 100	278 550
6	614	84,1	198 000	16 651 800	832 590	4 995 540	971 355	8 325 900	378 450
6	615	28,6	192 000	5 491 200	274 560	1 647 360	320 320	2 745 600	124 800
6	616	87,3	198 000	17 285 400	864 270	5 185 620	1 008 315	8 642 700	392 850
6	617	21,2	240 000	5 088 000	254 400	1 526 400	296 800	2 544 000	115 636
6	618	148,2	170 100	25 208 820	1 260 441	7 562 646	1 470 515	12 604 410	572 928
6	619	15,9	193 000	3 068 700	153 435	920 610	179 008	1 534 350	69 743
7	703	231,6	195 000	45 162 000	2 258 100	13 548 600	2 634 450	22 581 000	1 026 409
7	706	32,3	181 000	5 846 300	292 315	1 753 890	341 034	2 923 150	132 870
7	707	103,3	198 000	20 453 400	1 022 670	6 136 020	1 193 115	10 226 700	464 850
7	709	64,1	215 000	13 781 500	689 075	4 134 450	803 921	6 890 750	313 216
7	712	51,8	215 000	11 137 000	556 850	3 341 100	649 658	5 568 500	253 114
7	713	61,2	215 000	13 158 000	657 900	3 947 400	767 550	6 579 000	299 045
7	716	32,3	185 000	5 975 500	298 775	1 792 650	348 571	2 987 750	135 807
9	901	231,2	211 000	48 783 200	2 439 160	14 634 960	2 845 687	24 391 600	1 108 709
9	903	221,9	189 900	42 138 810	2 106 941	12 641 643	2 458 097	21 069 405	957 700
9	904	232,1	211 000	48 973 100	2 448 655	14 691 930	2 856 764	24 486 550	1 113 025
9	906	89,3	222 000	19 824 600	991 230	5 947 380	1 156 435	9 912 300	450 559
9	907	34,2	183 000	6 258 600	312 930	1 877 580	365 085	3 129 300	142 241
9	911	231,2	220 000	50 864 000	2 543 200	15 259 200	2 967 067	25 432 000	1 156 000
9	912	62,9	202 500	12 737 250	636 863	3 821 175	743 006	6 368 625	289 483
9	913	65	225 000	14 625 000	731 250	4 387 500	853 125	7 312 500	332 386
9	915	104,3	210 000	21 903 000	1 095 150	6 570 900	1 277 675	10 951 500	497 795
9	918	24	193 000	4 632 000	231 600	1 389 600	270 200	2 316 000	105 273
10	1001	230,7	211 000	48 677 700	2 433 885	14 603 310	2 839 533	24 338 850	1 106 311
10	1003	221,9	211 000	46 820 900	2 341 045	14 046 270	2 731 219	23 410 450	1 064 111
10	1004	232,1	211 000	48 973 100	2 448 655	14 691 930	2 856 764	24 486 550	1 113 025
10	1006	89,3	222 000	19 824 600	991 230	5 947 380	1 156 435	9 912 300	450 559
10	1007	34,2	192 000	6 566 400	328 320	1 969 920	383 040	3 283 200	149 236
10	1008	88,6	222 000	19 669 200	983 460	5 900 760	1 147 370	9 834 600	447 027
10	1012	62,9	228 000	14 341 200	717 060	4 302 360	836 570	7 170 600	325 936
10	1013	65	221 000	14 365 000	718 250	4 309 500	837 958	7 182 500	326 477
10	1015	104,3	211 000	22 007 300	1 100 365	6 602 190	1 283 759	11 003 650	500 166
10	1016	34,1	193 000	6 581 300	329 065	1 974 390	383 909	3 290 650	149 575