

ПРАЙС-ЛИСТ

1 этаж

Продажа торговых помещений



Программа рассрочек под 0%

на 1 год, первоначальный взнос 30%
на 2 года, первоначальный взнос 50%

**СКИДКА
15%
до
31.08.2026**



Этаж	Номер помещения	Площадь, м²	Стоимость, м², руб.	Стоимость, руб.	Описание	Доход от аренды, руб.	Доходность
1	109	105,4	230 000 195 500	24 242 000 20 605 700	Street Retail	229 365	13,4%

* Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой.
Стоимость указана при полной оплате.

ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88

Адрес: Переведеновский переулок 13/18, МФК Союз

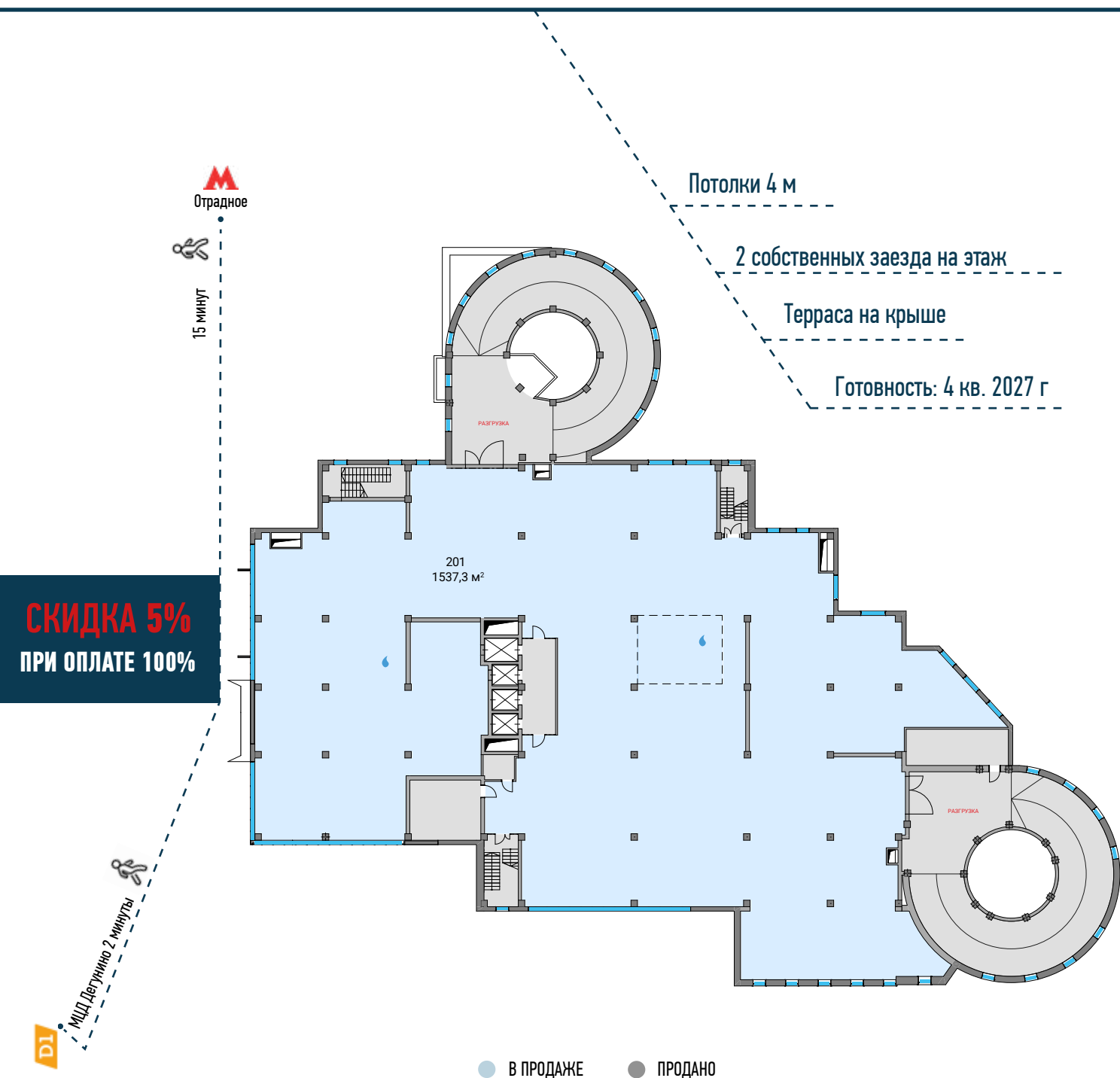


ПРАЙС-ЛИСТ

2 этаж



Продажа этажа целиком



СКИДКА 5%
ПРИ ОПЛАТЕ 100%

Этаж	Номер помещения	Площадь, м²	Стоимость, м², руб.	Стоимость, руб.	Описание	Доход от аренды, руб.	Доходность
2	201	1537,3	166 460	255 900 000	Офис	2 767 140	13%

*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88

Адрес: Переведеновский переулок 13/18, МФК Союз



ПРАЙС-ЛИСТ

2 этаж



Продажа этажа частями



Отрадное



15 минут

СКИДКА 5%
ПРИ ОПЛАТЕ 100%



МЦД Дегуново 2 минуты

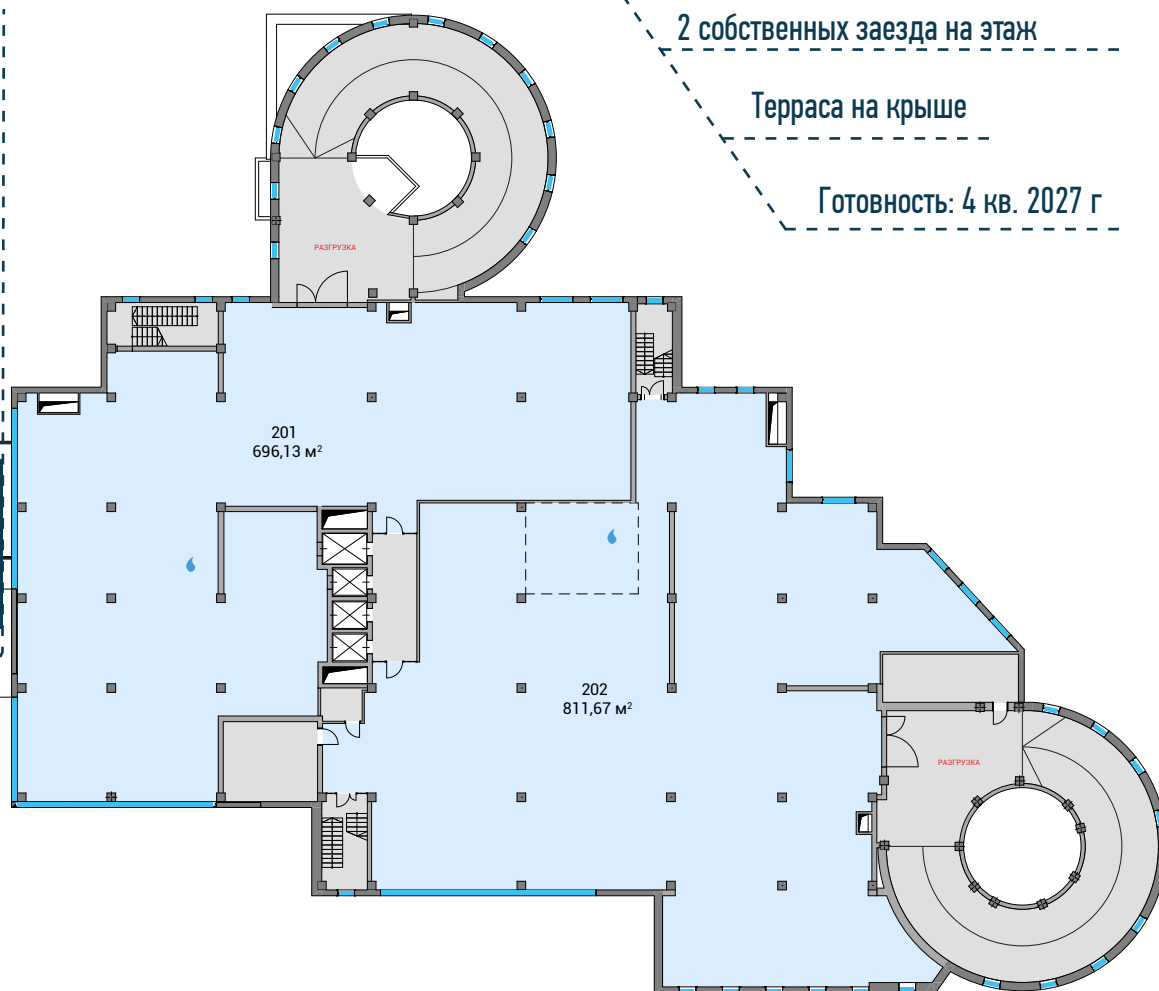


Потолки 4 м

2 собственных заезда на этаж

Терраса на крыше

Готовность: 4 кв. 2027 г



● В ПРОДАЖЕ

● ПРОДАНО

Этаж	Номер помещения	Площадь, м²	Стоимость, м², руб.	Стоимость, руб.	Описание	Доход от аренды, руб.	Доходность
2	201	696,13	172 000	119 735 000	Офис	1 253 034	12,5%
2	202	811,67	172 000	139 607 000	Офис	1 461 006	12,5%

*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88

Адрес: Переведеновский переулок 13/18, МФК Союз



ПРАЙС-ЛИСТ

4 этаж



Продажа офисов и помещений для бизнеса

**СКИДКА
15%
до
31.08.2026**



Этаж	Номер помещения	Площадь, м²	Стоимость, м², руб.	Стоимость, руб.	Описание	Доход от аренды, руб.	Доходность
4	401	147,7	ПРОДАНО				15%
4	403	23,5	ПРОДАНО				15%
4	405	45,3	185 000	8 380 500	склад	90 600	13%
4	406	51,5	185 000	9 527 500	склад	106 219	13,4%
4	407	16,4	ПРОДАНО				15%
4	408	49,6	185 000	9 176 000	склад	103 400	13,5%
4	409	84,9	190 000 161 500	16 131 000 13 711 350	офис	177 229	15,5%
4	413	106,7	185 000 157 200	19 739 500 16 778 500	склад	220 069	15,7%
4	414	84,1	198 000 168 300	16 651 800 14 154 000	офис	183 000	15,5%
4	415	28,6	185 000	5 291 000	склад	58 988	13,5%
4	416	87,3	190 000	16 587 000	офис	176 783	13%
4	418	148,2	178 000 151 300	26 379 600 22 422 600	офис	283 433	15,2%
4	420	15,8	ПРОДАНО				15%

* Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой.
Стоимость указана при полной оплате.

ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88

Адрес: Переведеновский переулок 13/18, МФК Союз



ПРАЙС-ЛИСТ

6 этаж

Продажа офисов и помещений для бизнеса



**СКИДКА
15%
до
31.08.2026**



Этаж	Номер помещения	Площадь, м²	Стоимость, м², руб.	Стоимость, руб.	Описание	Доход от аренды, руб.	Доходность
6	601	147,7	ПРОДАНО				14,5%
6	602	13,4	ПРОДАНО				14,5%
6	603	23,5	ПРОДАНО				14,5%
6	605	45,3	193 000 164 000	8 742 900 7 429 200	Склад	96 199	15,5%
6	606	51,5	193 000 164 000	9 939 500 8 446 000	Склад	112 656	16%
6	607	16,4	ПРОДАНО				15%
6	608	49,6	ПРОДАНО				14,6%
6	609	84,9	198 000 168 300	16 810 200 14 288 600	Офис	196 331	16,5%
6	610	50,3	198 000 168 300	9 959 400 8 465 500	Офис	113 175	16%
6	611	68,9	191 000	13 642 200	Офис	149 150	13,6%
6	612	61,9	198 000 168 300	12 256 200 10 417 700	Офис	139 275	16%
6	613	106,7	ПРОДАНО				15,5%
6	614	84,1	198 000 168 300	16 651 800 14 154 000	Офис	189 225	16%
6	615	28,6	192 000	5 491 200	Склад	62 563	13,7%
6	616	87,3	198 000 168 300	17 285 400 14 692 600	Офис	196 425	16%
6	617	21,2	240 000 204 000	5 088 000 4 324 800	Офис	54 881	15,2%
6	618	148,2	189 000 160 650	28 009 800 23 808 300	Офис	314 946	16%
6	619	15,9	193 000	3 068 700	Склад	33 809	13,2%
6	620	15,8	ПРОДАНО				14,6%

* Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой.
Стоимость указана при полной оплате.

ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88

Адрес: Переведеновский переулок 13/18, МФК Союз



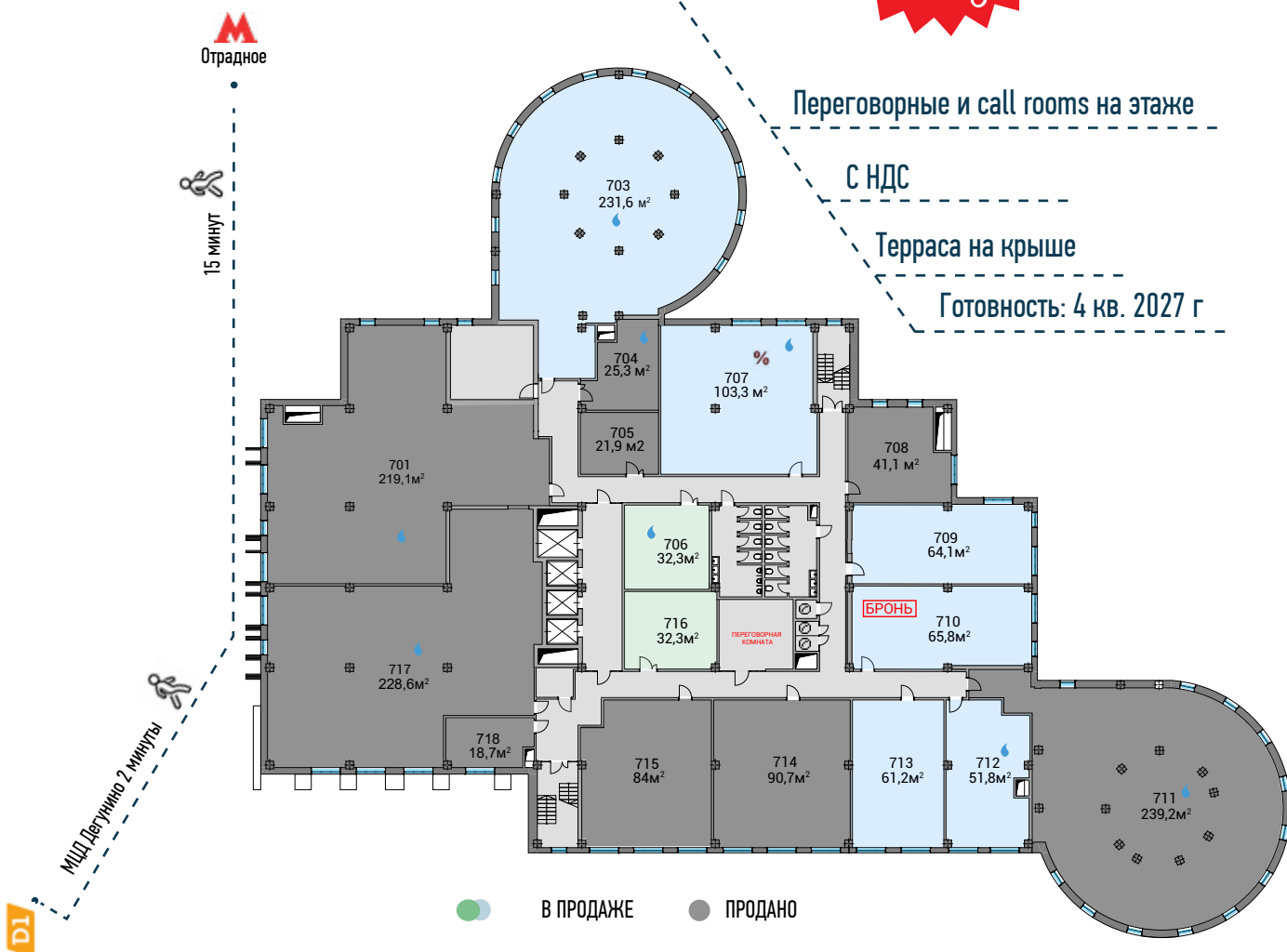
ПРАЙС-ЛИСТ

Продажа офисов

7 этаж

HALO
Мы в MAX

СКИДКА
15%
до
31.08.2026



Этаж	Номер помещения	Площадь, м²	Стоимость, м², руб.	Стоимость, руб.	Описание	Доход от аренды, руб.	Доходность
7	701	219,1	ПРОДАНО				16%
7	703	231,6	195 000	45 162 000	Офис	555 840	14,7%
7	704	25,3	ПРОДАНО				14%
7	706	32,3	181 000	5 846 300	Склад	64 600	13,3%
7	707	103,3	198 000 168 300	20 453 400 17 385 390	Офис	247 920	17%
7	709	64,1	215 000	13 781 500	Офис	192 300	16,7%
7	710	65,8	БРОНЬ				16,5%
7	711	239,2	ПРОДАНО				16%
7	713	61,2	215 000	13 158 000	Офис	165 240	15%
7	716	32,3	185 000	5 975 500	Склад	64 600	13%

* Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой.
Стоимость указана при полной оплате.

ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88

Адрес: Переведеновский переулок 13/18, МФК Союз

TPI COMPANY
TARGET PRIVATE INVESTMENT

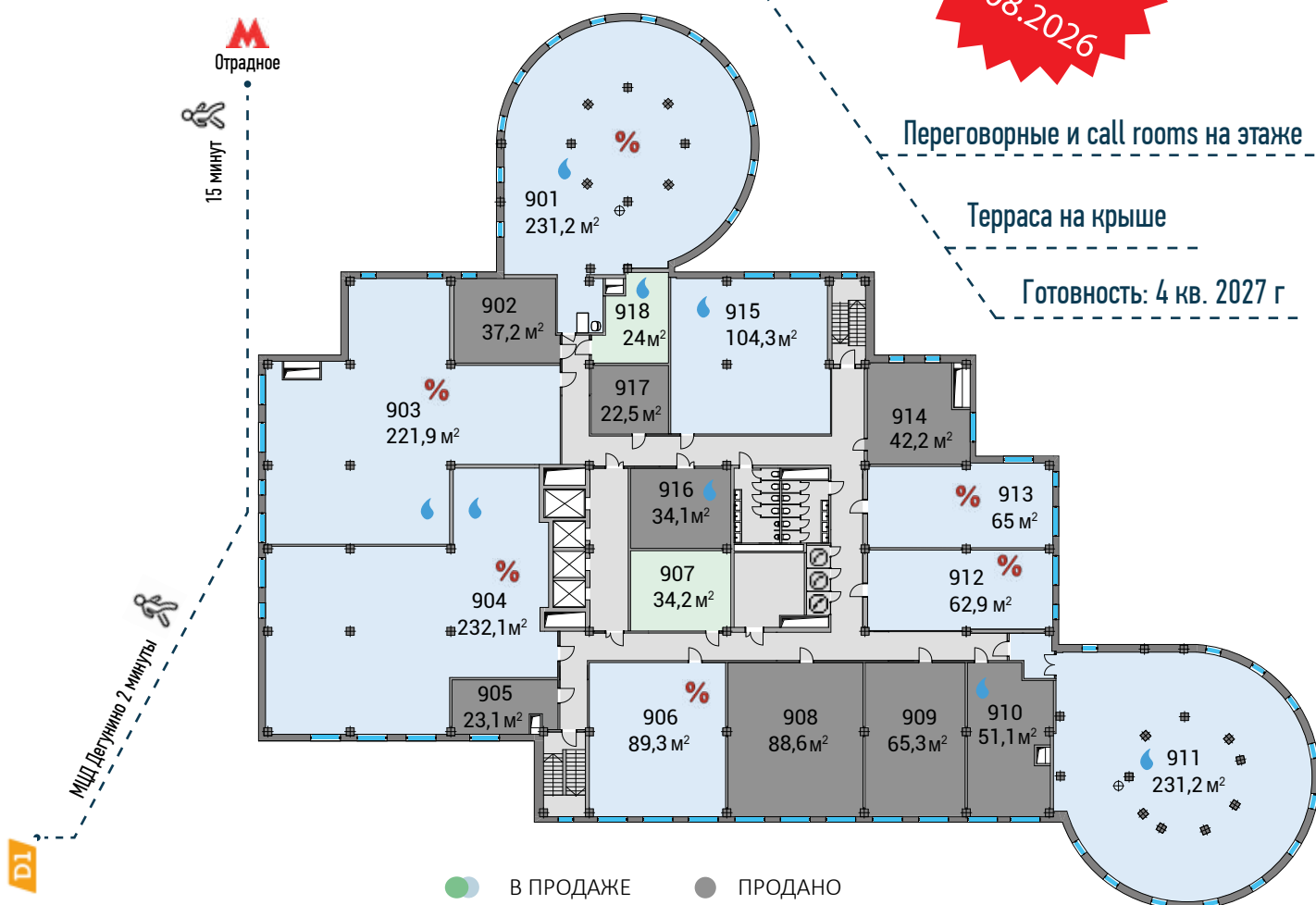
ПРАЙС-ЛИСТ

Продажа офисов

9 этаж



**СКИДКА
15%
до
31.08.2026**



Этаж	Номер помещения	Площадь, м²	Стоимость, м², руб.	Стоимость, руб.	Описание	Доход от аренды, руб.	Доходность
9	901	231,2	211 000 179 350	48 783 200 41 465 700	Офис	554 880	16%
9	903	221,9	211 000 179 350	46 820 900 39 797 700	Офис	527 013	16%
9	904	232,1	211 000 179 350	48 973 100 41 627 100	Офис	557 040	16%
9	906	89,3	222 000 188 700	19 824 600 16 850 910	Офис	232 180	16,5%
9	907	34,2	183 000	6 258 600	Склад	71 820	13,7%
9	911	231,2	220 000	50 864 000	Офис	554 880	13%
9	912	62,9	225 000 191 250	14 152 500 12 029 600	Офис	169 830	17%
9	913	65	225 000 191 250	14 625 000 12 431 250	Офис	175 500	17%
9	915	104,3	210 000	21 903 000	Офис	260 750	14,3%
9	916	34,1	ПРОДАНО				14%
9	917	22,5	ПРОДАНО				14,5%
9	918	24	193 000	4 632 000	Склад	50 400	13,1%

* Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой.
Стоимость указана при полной оплате.

ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88
Адрес: Переведеновский переулок 13/18, МФК Союз



ПРАЙС-ЛИСТ

Продажа офисов

10 этаж



СКИДКА 15%
до 31.08.2026



Этаж	Номер помещения	Площадь, м²	Стоимость, м², руб.	Стоимость, руб.	Описание	Доход от аренды, руб.	Доходность
10	1001	230,7	211 000 179 350	48 677 700 41 376 000	Офис с террасой	692 100	20%
10	1002	37,4	ПРОДАНО				15%
10	1003	221,9	211 000 179 350	46 820 900 39 797 700	Офис	532 560	16%
10	1004	232,1	211 000 179 350	48 973 100 41 627 100	Офис	557 040	16%
10	1006	89,3	222 000 188 700	19 824 600 16 850 910	Офис	241 110	17%
10	1007	34,2	192 000	6 566 400	Склад	71 820	13,1%
10	1008	88,6	222 000	19 669 200	Офис	239 220	14,6%
10	1011	231,5	ПРОДАНО				17%
10	1012	62,9	228 000 193 800	14 341 200 12 190 000	Офис	169 830	16,7%
10	1013	65	221 000	14 365 000	Офис	175 500	14,6%
10	1015	104,3	211 000	22 007 300	Офис	250 320	13,6%
10	1016	34,1	193 000	6 581 300	Склад	71 610	13%
10	1017	22,5	ПРОДАНО				14,5%
10	1018	24	ПРОДАНО				14%

* Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой.
Стоимость указана при полной оплате.

ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88

Адрес: Переведеновский переулок 13/18, МФК Союз

