

КОМПЛЕКС AIR-SPACE

Продажа street-retail возле  Аэропорт

Помещения от 163,1 м²

/IIR
SP/ICE



www.bc-airspace.ru/

Ленинградский проспект, д. 47 с.2

ПРАЙС-ЛИСТ

СТРИТ- РИТЕЙЛ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ

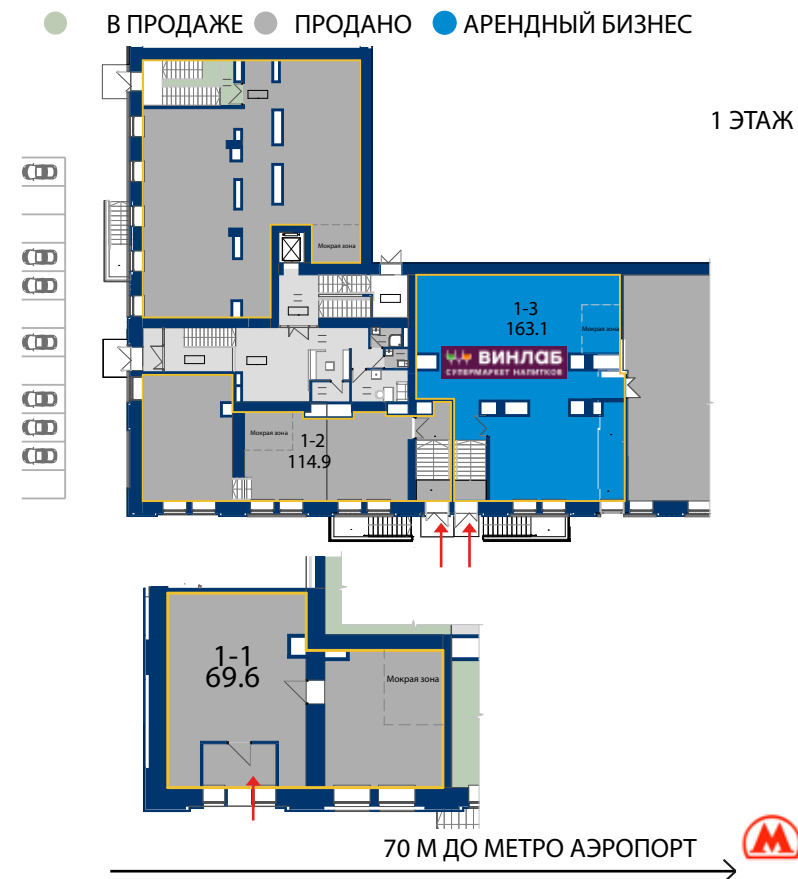
/IIR
SP/ICE

№ блока	Этаж	Площадь помещения, м²	Стоимость, руб/кв.м	Стоимость лота, руб.	Аренда, руб. в месяц	Описание	Доходность, %
1-3	1	163,1	484 365	79 000 000	525 000	Винлаб	8%

*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ



*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

ПРАЙС-ЛИСТ

СТРИТ- РИТЕЙЛ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ. ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

/IIR
SP/ICE

№ блока	Этаж	Площадь помещения, м²	Стоимость, руб/кв.м	Стоимость лота, руб.	Аренда, руб. в месяц	Описание	Доходность, %
0-1	0	171,1	~~230 000~~ 205 000	~~39 355 000~~ 35 000 000	350 000	Торговое помещение	12%

*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ

● В ПРОДАЖЕ ● ПРОДАНО ● АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

0 ЭТАЖ



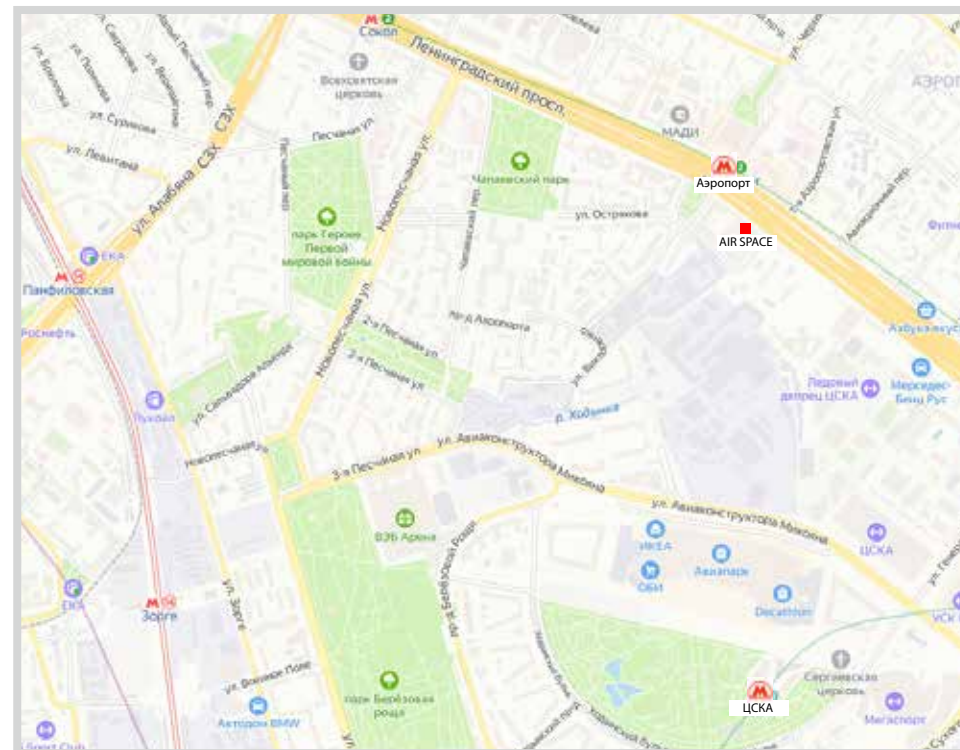
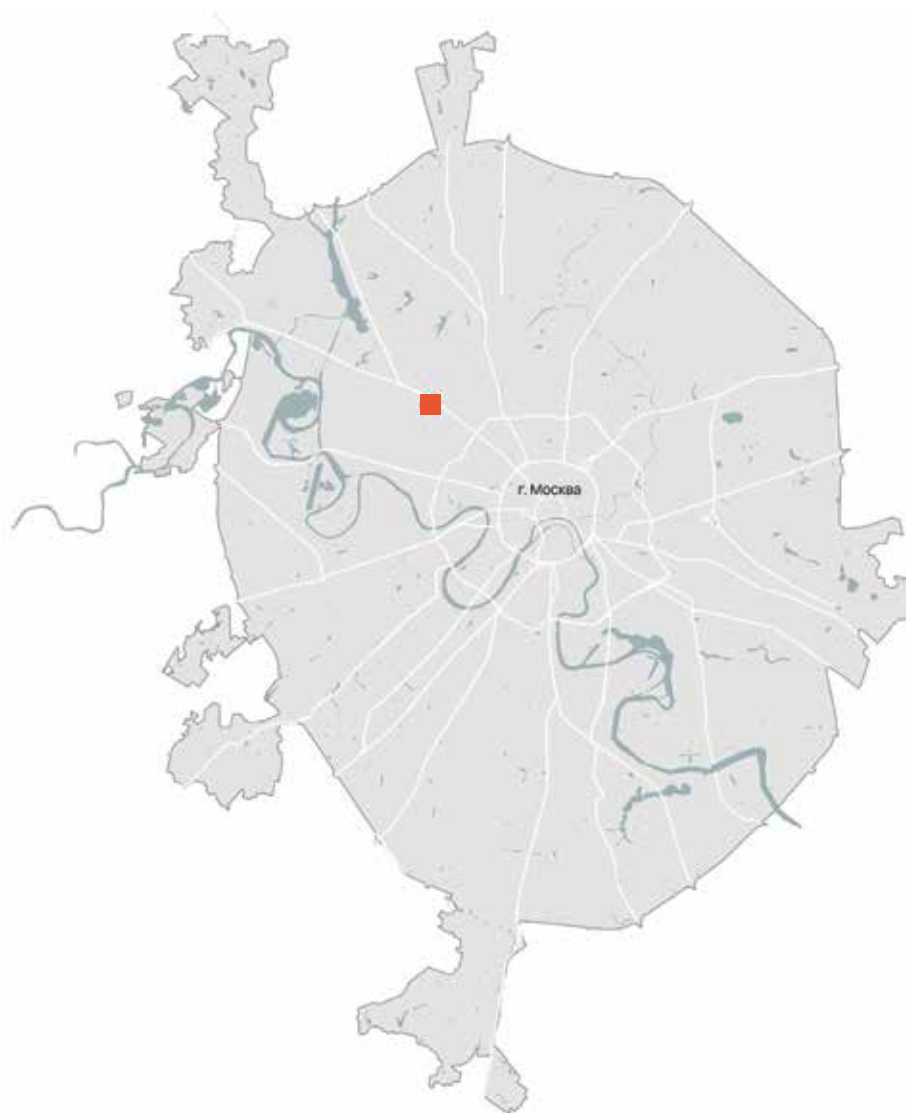
70 М ДО МЕТРО АЭРОПОРТ



РАСПОЛОЖЕНИЕ

/IIR
SP/ICE

Комплекс «AIR SPACE» благоприятно расположен вдоль Ленинградского проспекта, в пешей доступности от метро «Аэропорт».



1

МИНУТА ПЕШКОМ ДО
МЕТРО АЭРОПОРТ

10

МИНУТА НА АВТОМОБИЛЕ
ДО ТТК

13

МИНУТ НА АВТОМОБИЛЕ
ДО СТАДИОНА ДИНАМО И
ПЕТРОВСКОГО ПАРКА

15

МИНУТ ПЕШКОМ ДО ТРЦ
АВИАПАРК И ПАРКА
ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ

КОНЦЕПЦИЯ

/IIR
SP/ICE

На данной территории в период с 1923 по 1926 года находился «Центральный аэродром имени М. Фрунзе» - первый московский аэропорт.

В основу

названия и архитектурной концепции проекта легла ассоциация, прочно связанная с авиацией. Дышать. Идея легкости и воздушности отражена в интерьерах - элегантность, лаконичность и плавность линий, обилие света, сдержанные светлые тона - все это ассоциируется с воздухом.

Главным стилеобразующим элементом и «изюминкой» является отделка медными панелями, от которых отражаются солнечные лучи и наполняют пространство отблесками света.

