

# КОМПЛЕКС AIR-SPACE

Продажа street-retail возле  Аэропорт

Помещения от 69,9 м<sup>2</sup>

/IIR  
SP/ICE



[www.bc-airspace.ru/](http://www.bc-airspace.ru/)

Ленинградский проспект, д. 47 с.2

# ПРАЙС-ЛИСТ

## СТРИТ-РИТЕЙЛ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ

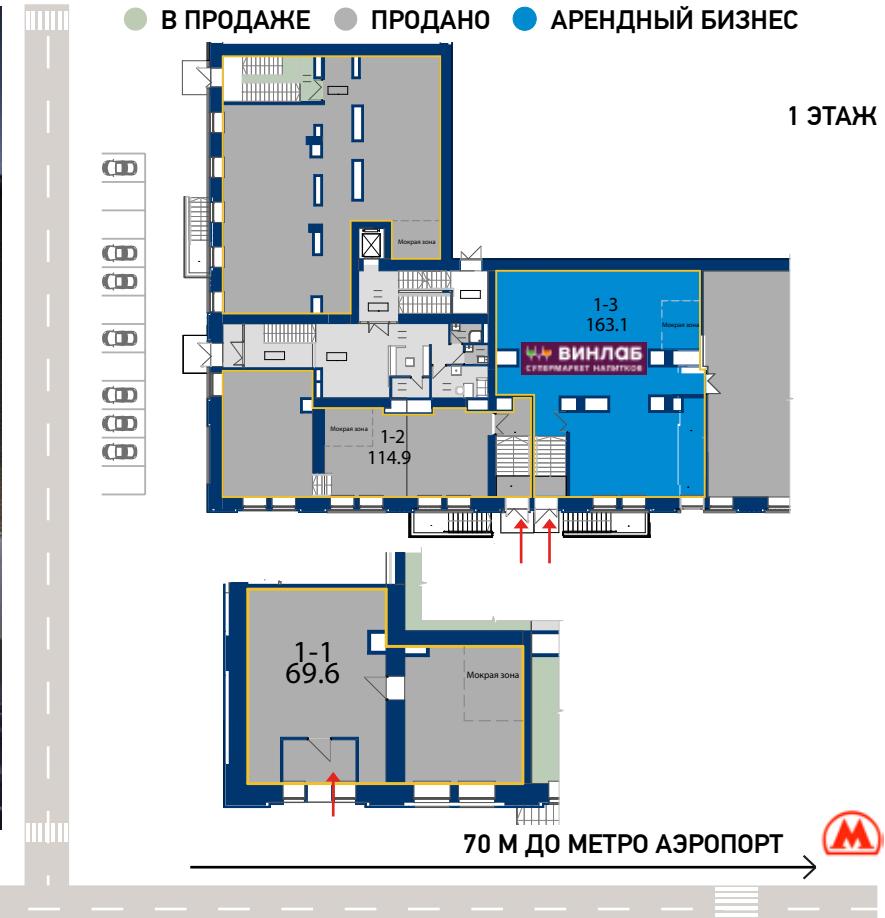
/IIR  
SP/ICE

№ блока	Этаж	Площадь помещения, м <sup>2</sup>	Стоимость, руб/кв.м	Стоимость лота, руб.	Аренда, руб. в месяц	Описание	Доходность, %
1-3	1	163,1	484 365	79 000 000	525 000	Винлаб	8%

\*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ



\*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

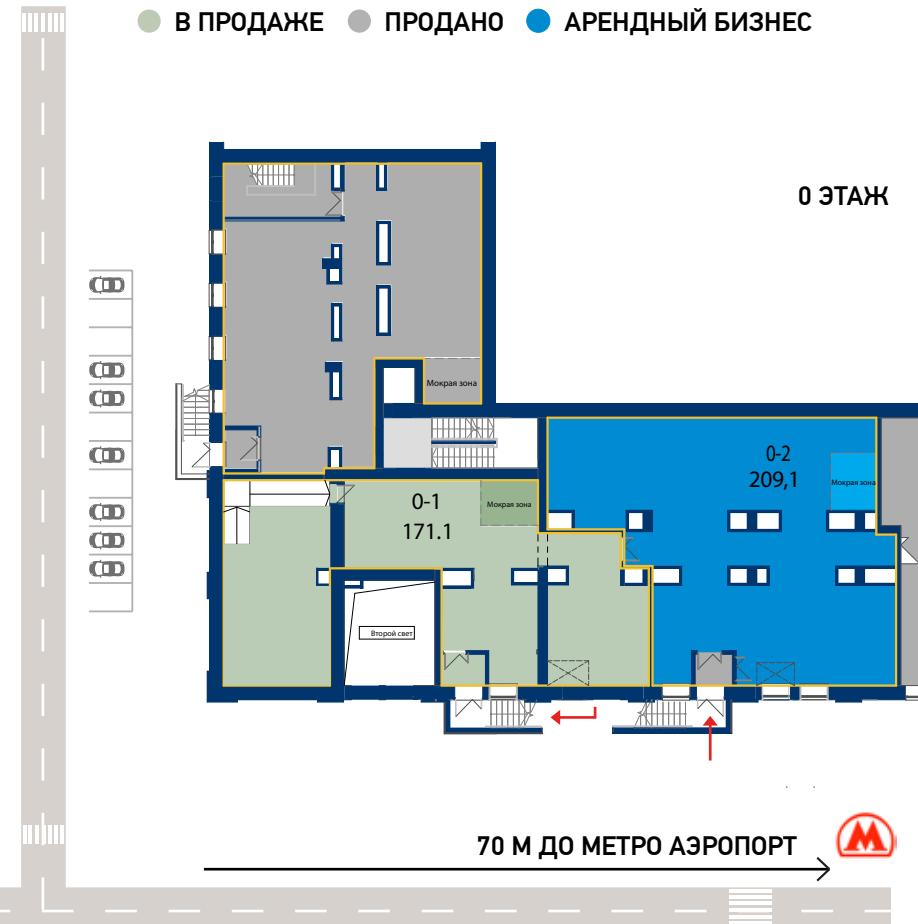
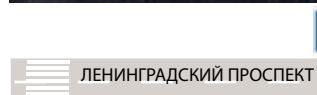
# ПРАЙС-ЛИСТ

## СТРИТ-РИТЕЙЛ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ. ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

/IIR  
SP/ICE

№ блока	Этаж	Площадь помещения, м <sup>2</sup>	Стоимость, руб/кв.м	Стоимость лота, руб.	Аренда, руб. в месяц	Описание	Доходность, %
0-1	0	171,1	230 000 <b>205 000</b>	39 355 000 <b>35 000 000</b>	350 000	Торговое помещение	12%
0-2	0	209,1	260 000 <b>234 000</b>	55 000 000 <b>49 000 000</b>	443 911	Компьютерный клуб	11%

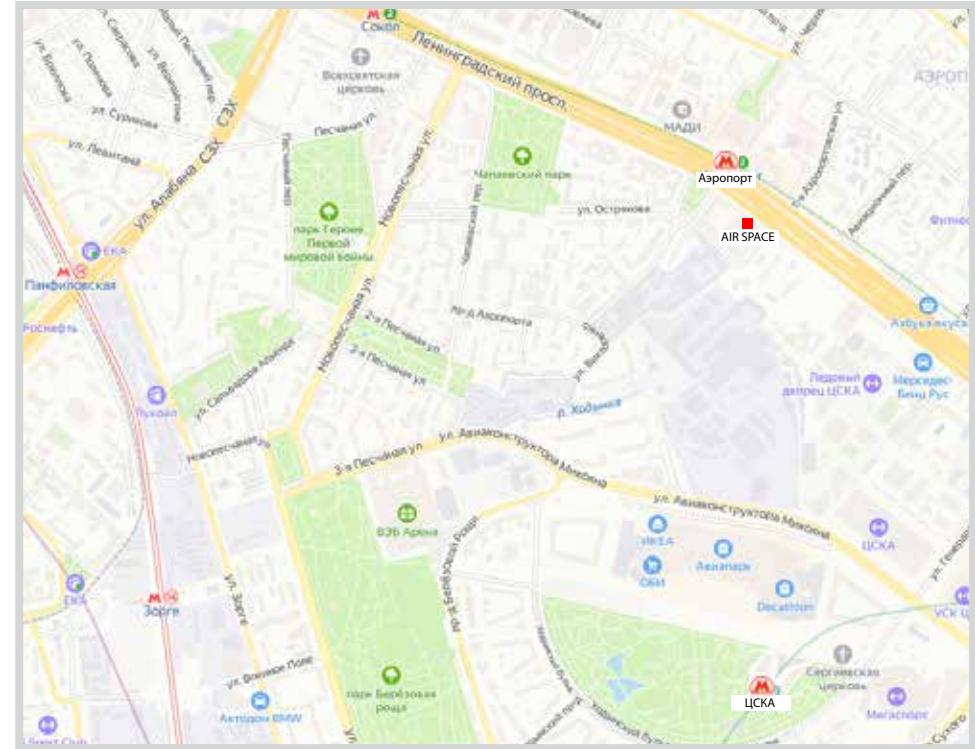
\*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой



# РАСПОЛОЖЕНИЕ

/IIR  
SP/ICE

Комплекс «AIR SPACE» благоприятно расположен вдоль Ленинградского проспекта, в пешей доступности от метро «Аэропорт».



1

МИНУТА ПЕШКОМ  
ДО МЕТРО АЭРОПОРТ

10

МИНУТ НА АВТОМОБИЛЕ  
ДО ТТК

13

МИНУТ НА АВТОМОБИЛЕ  
ДО СТАДИОНА ДИНАМО И  
ПЕТРОВСКОГО ПАРКА

15

МИНУТ ПЕШКОМ ДО ТРЦ  
АВИАПАРК И ПАРКА  
ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ

# КОНЦЕПЦИЯ

AIR  
SP/ICE

На данной территории в период с 1923 по 1926 года находился «Центральный аэродром имени М. Фрунзе» – первый московский аэропорт. В основу названия и архитектурной концепции проекта легла ассоциация, прочно связанная с авиацией. Дышать. Идея легкости и воздушности отражена в интерьерах – элегантность, лаконичность и плавность линий, обилие света, сдержанные светлые тона – все это ассоциируется с воздухом. Главным стилеобразующим элементом и «изюминкой» является отделка медными панелями, от которых отражаются солнечные лучи и наполняют пространство отблесками света.



Помещения свободного назначения с отдельным входом и собственной инфраструктурой

-  КОМФОРТНАЯ ЗОНА ДЛЯ РАБОТЫ И ОТДЫХА С WI-FI
-  ЗОНЫ БУКШЕРИНГА
-  ПОМЕЩЕНИЕ ПРАЧЕЧНОЙ

ТОРГОВЫЕ И ОФИСНЫЕ БЛОКИ

«ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ КЛАДОВЫЕ» позволяют хранить вещи, не захламляя пространство.

ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАЖ

ТРЕТИЙ ЭТАЖ

ВТОРОЙ ЭТАЖ

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ  
+0 ЭТАЖ

-1 ЭТАЖ