

КОМПЛЕКС AIR-SPACE

Продажа street-retail возле  Аэропорт
Помещения от 69,9 м²

/IIR
SP/ICE



<https://bc-airspace.ru/>

Ленинградский проспект, д. 47 с.2

ПРАЙС-ЛИСТ

СТРИТ- РИТЕЙЛ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ

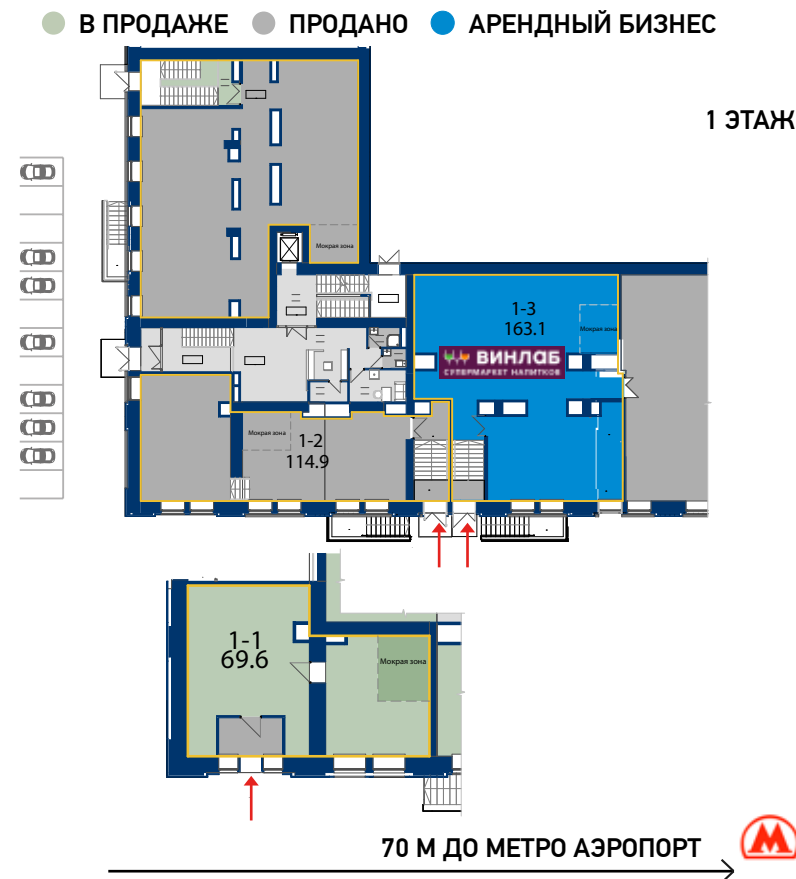
/IIR
SP/ICE

№ блока	Этаж	Площадь помещения, м²	Стоимость, руб/кв.м	Стоимость лота, руб.	Аренда, руб. в месяц	Описание	Доходность, %
1-1	1	69,9	1 001 400	70 000 000	437 500	Street Retail	7,5%
1-3	1	163,1	484 365	79 000 000	525 000	Винлаб	8%

*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ



*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

ПРАЙС-ЛИСТ

СТРИТ- РИТЕЙЛ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ. ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

**СКИДКА
10%
до
15.07.2025**

/IIR
SP/ICE

№ блока	Этаж	Площадь помещения, м²	Стоимость, руб/кв.м	Стоимость лота, руб.	Аренда, руб. в месяц	Описание	Доходность, %
0-1	0	171,1	230 000 205 000	39 355 000 35 000 000	350 000	Торговое помещение	12%
0-2	0	209,1	260 000	55 000 000	443 911	Компьютерный клуб	10%

*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ

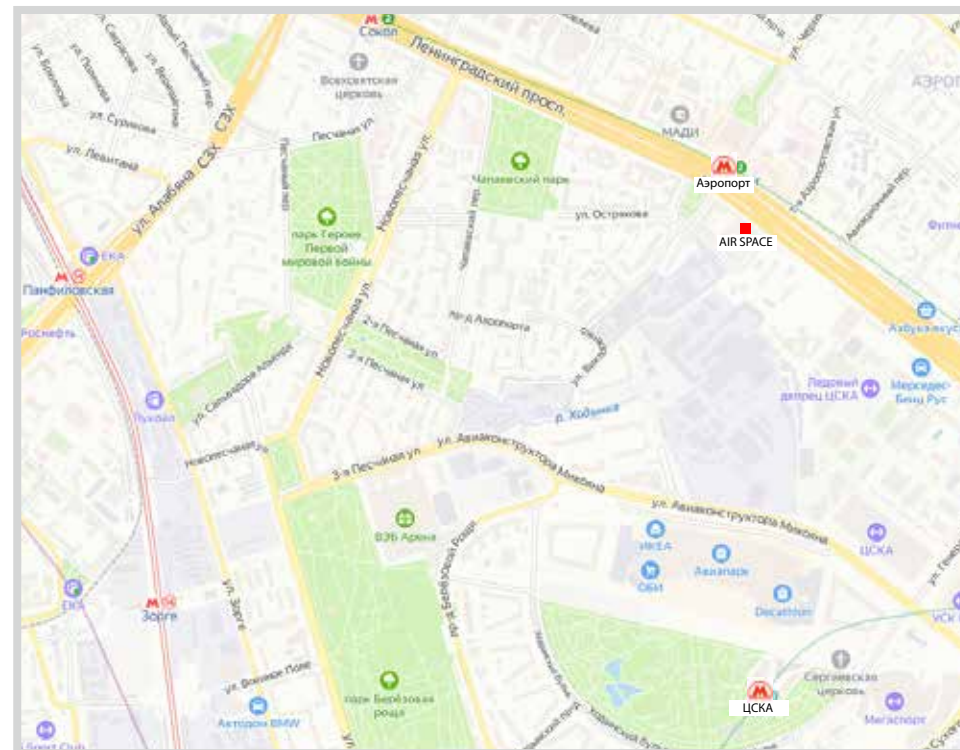
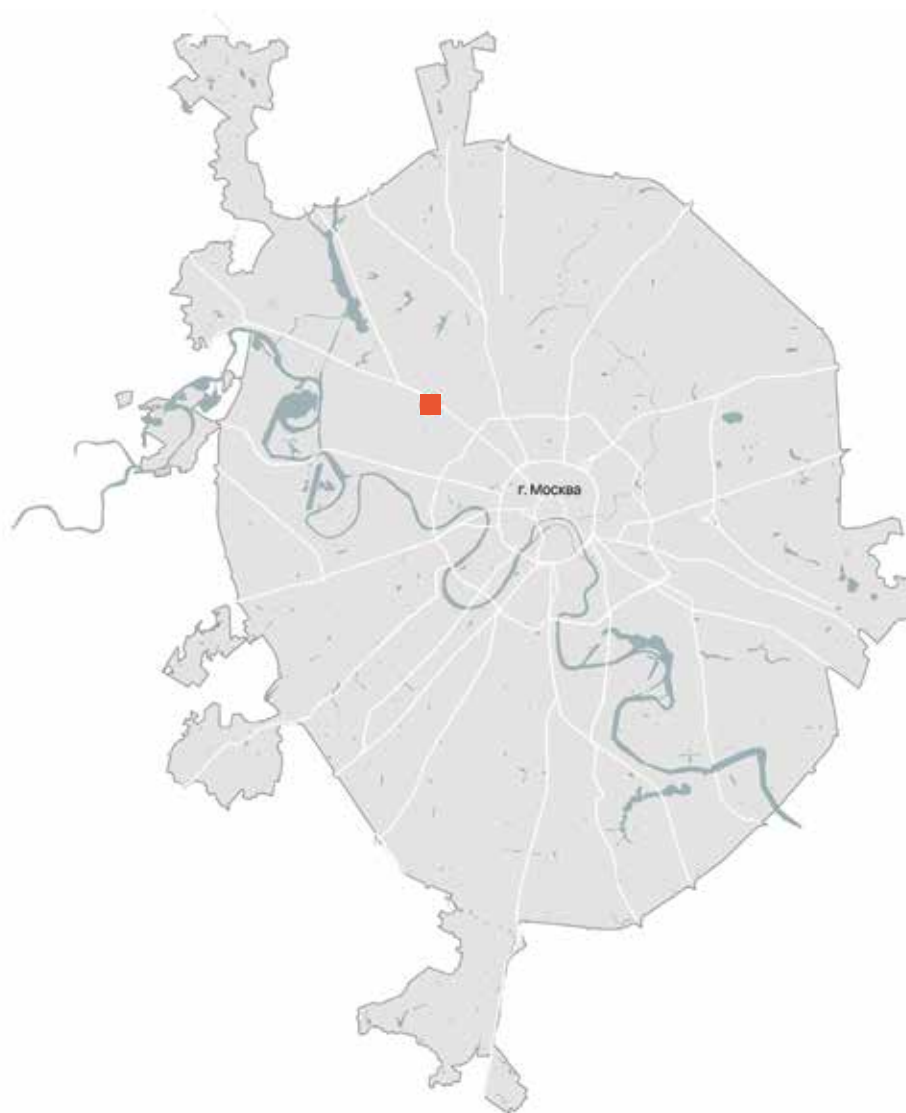
● В ПРОДАЖЕ ● ПРОДАНО ● АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС



РАСПОЛОЖЕНИЕ

/IIR
SP/ICE

Комплекс «AIR SPACE» благоприятно расположен вдоль Ленинградского проспекта, в пешей доступности от метро «Аэропорт».



1

МИНУТА ПЕШКОМ ДО
МЕТРО АЭРОПОРТ

10

МИНУТ НА АВТОМОБИЛЕ
ДО ТТК

13

МИНУТ НА АВТОМОБИЛЕ
ДО СТАДИОНА ДИНАМО И
ПЕТРОВСКОГО ПАРКА

15

МИНУТ ПЕШКОМ ДО ТРЦ
АВИАПАРК И ПАРКА
ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ

КОНЦЕПЦИЯ

AIR
SPACE

На данной территории в период с 1923 по 1926 года находился «Центральный аэродром имени М. Фрунзе» — первый московский аэропорт. В основу названия и архитектурной концепции проекта легла ассоциация, прочно связанная с авиацией. Дышать. Идея легкости и воздушности отражена в интерьерах — элегантность, лаконичность и плавность линий, обилие света, сдержанные светлые тона — все это ассоциируется с воздухом. Главным стилеобразующим элементом и «изюминкой» является отделка медными панелями, от которых отражаются солнечные лучи и наполняют пространство отблесками света.

