

# ПРАЙС-ЛИСТ ПРОДАЖА ОФИСОВ И ГОТОВЫХ АРЕНДНЫХ БИЗНЕСОВ

Адрес: Переведеновский переулок 13/18 М Бауманская

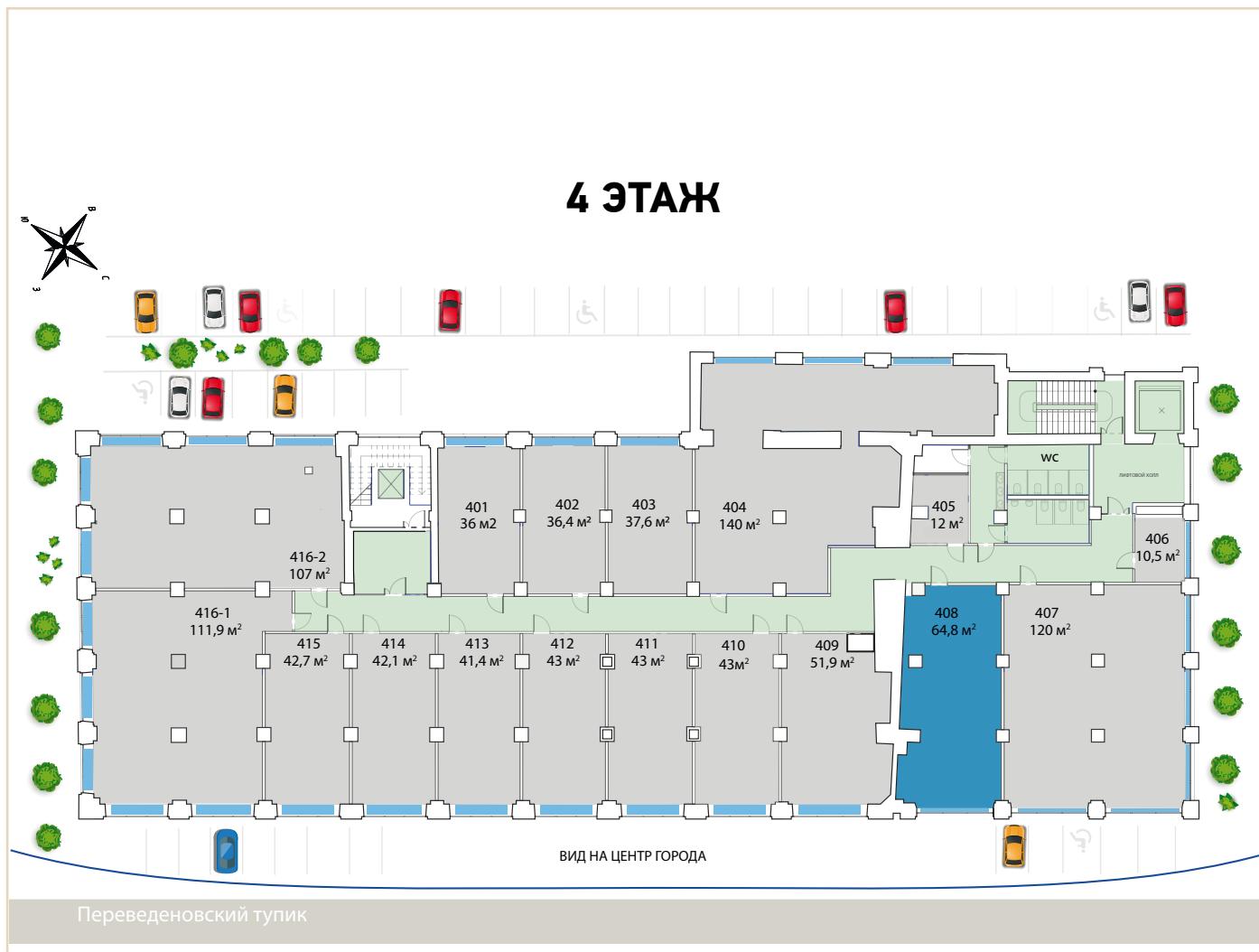


ВАКАНСИЯ 0%

доходность до 13%

зона отдыха на крыше

## 4 ЭТАЖ



● В ПРОДАЖЕ ● ПРОДАНО ● ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Этаж	Номер помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	Стоимость, м <sup>2</sup> , руб.	Стоимость, руб.	Доход от аренды, руб/мес	Статус	Доходность
4	408	64,8	355 000	23 004 000	215 200	Офис	11%

\*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88  
Адрес: Переведеновский переулок 13/18

WWW.TPICOMPANY.RU  
<https://t.me/tpicompany>

TPI COMPANY  
TARGET PRIVATE INVESTMENT

# ПРАЙС-ЛИСТ

ПРОДАЖА ПРЕМИУМ ОФИСОВ

Адрес: Переведеновский переулок 13/18 М Бауманская



ВАКАНСИЯ 0%

ВИДОВЫЕ ТЕРРАСЫ

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ 4,5м

## 6 ЭТАЖ



Переведеновский тупик

● В ПРОДАЖЕ

● ПРОДАНО

● ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Этаж	Номер помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	Стоимость, м <sup>2</sup> , руб.	Стоимость, руб.	Доход от аренды, руб/мес	Описание	Доходность
6	603	64,8	375 000	24 300 000	200 230	Видеопродакшн	10%
6	605	69,7	375 000	26 137 000	225 031	Цветочная компания	11%
6,7	610	92,8	325 000	30 160 000	300 000	Двухуровневый офис	12%
6,7	611	71,7	360 000	25 812 000	274 683	Видеопродакшн	12,7%
6,7	612	72,4	360 000	26 064 000	255 572	Рекламная компания	11,8%
6,7	614	70,6	360 000	25 416 000	228 000	Фотостудия	10,7%
6,7	615	62,5	360 000	22 500 000	206 875	Beauty-услуги	11%
6	617	55	395 000	22 825 000	203 500	Фотостудия	11%
6	618	22,2	510 000	11 322 000	104 650	Премиум одежда	11%
6	619	56,7	365 000	20 695 500	173 000	Фотостудия	10%
6,7	620	87	340 000	29 500 000	307 100	Рекламная компания	12,5%

\*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88

Адрес: Переведеновский переулок 13/18

WWW.TPICOMPANY.RU

<https://t.me/tpicompany>

TPI COMPANY  
TARGET PRIVATE INVESTMENT

# ПРАЙС-ЛИСТ

ПРОДАЖА ПРЕМИУМ ОФИСОВ

Адрес: Переведеновский переулок 13/18  Бауманская



ВАКАНСИЯ 0%

ВИДОВЫЕ ТЕРРАСЫ

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ  
4,5 м

## 7 ЭТАЖ



Этаж	Номер помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	Стоимость, м <sup>2</sup> , руб.	Стоимость, руб.	Доход от аренды, руб/мес	Статус	Доходность
7	702-703	(антресоль 18,9) 109,9	340 000	37 366 000	400 000	Компания розничной торговли	13%

\*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88

Адрес: Переведеновский переулок 13/18

WWW.TPICOMPANY.RU  
<https://t.me/tpicompany>

 TPI COMPANY  
TARGET PRIVATE INVESTMENT



Представительный фасад здания украшен просторной террасой, которая придаёт сооружению особый шарм.

Здесь, на открытой площадке, можно наслаждаться живописными видами и свежим воздухом. Терраса МФК СОЮЗ — это многофункциональное пространство, где каждый сотрудник находит занятие по душе: от работы до активного отдыха.

