

ПРАЙС-ЛИСТ

ПРОДАЖА ОФИСОВ И ГОТОВЫХ АРЕНДНЫХ БИЗНЕСОВ

Адрес: Переведеновский переулок 13/18  Бауманская



- ☒ СОБСТВЕННАЯ ТЕРРАСА
- ☒ ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ
- ☒ ЗОНА ОТДЫХА НА КРЫШЕ



● В ПРОДАЖЕ
 ● ПРОДАНО
 ● ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Этаж	Номер помещения	Площадь, м²	Стоимость, м², руб.	Стоимость, руб.	Доход от аренды, руб/мес	Статус	Доходность
3	301-302	110	525 000	57 750 000	410 000	Производство премиум кормов для животных	8,5%

*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88
Адрес: Переведеновский переулок 13/18

WWW.TPICOMPANY.RU
МЫ В **MAX**



ПРАЙС-ЛИСТ

ПРОДАЖА ОФИСОВ И ГОТОВЫХ АРЕНДНЫХ БИЗНЕСОВ



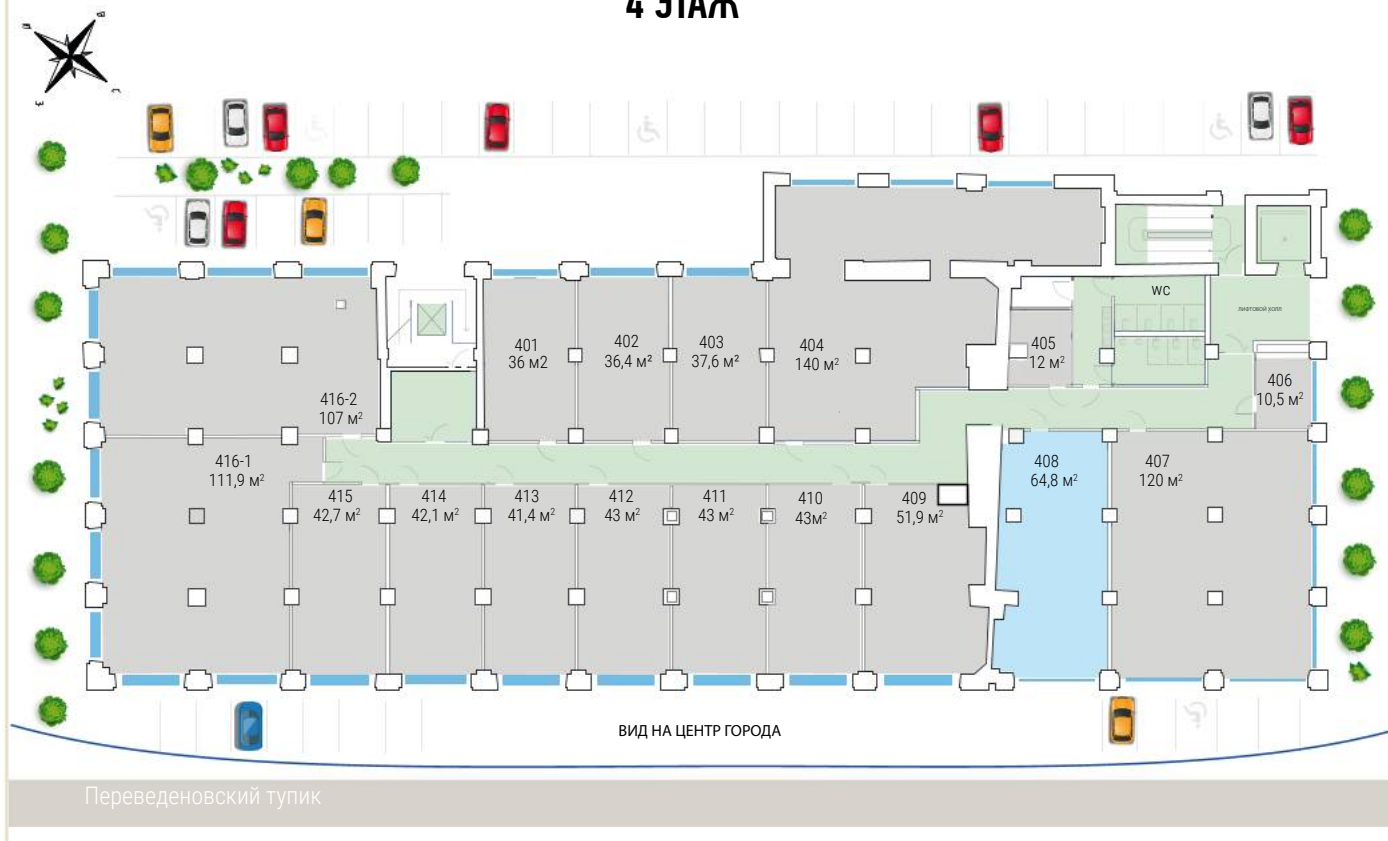
Адрес: Переведеновский переулок 13/18 Бауманская

ВАКАНСИЯ 0%

ДОХОДНОСТЬ ДО 13%

ЗОНА ОТДЫХА НА КРЫШЕ

4 ЭТАЖ



Этаж	Номер помещения	Площадь, м²	Стоимость, м², руб.	Стоимость, руб.	Доход от аренды, руб/мес	Статус	Доходность
4	408	64,8	378 080	24 500 000	215 200	Офис	10,5%

*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88

Адрес: Переведеновский переулок 13/18

WWW.TPICOMPANY.RU

МЫ В MAX



ПРАЙС-ЛИСТ

ПРОДАЖА ПРЕМИУМ ОФИСОВ

Адрес: Переведеновский переулок 13/18 М Бауманская

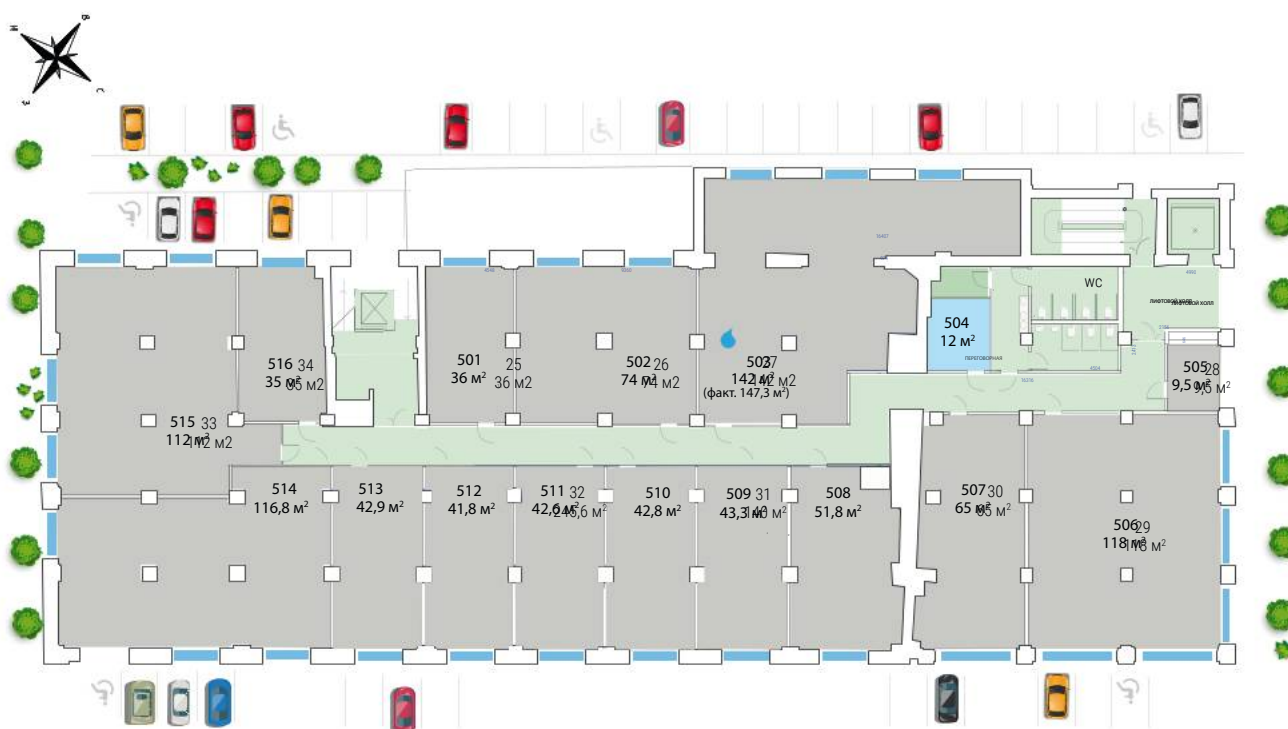


☒ ВАКАНСИЯ 0%

☒ ВИДОВЫЕ ТЕРРАСЫ

☒ ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ
4,5м

5 ЭТАЖ



Переведеновский тупик

● В ПРОДАЖЕ ● ПРОДАНО ● ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Этаж	Номер помещения	Площадь, м²	Стоимость, м², руб.	Стоимость, руб.	Доход от аренды, руб/мес	Статус	Доходность
5	504	12	325 000	3 900 000		Офис	

*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88

Адрес: Переведеновский переулок 13/18

WWW.TPICOMPANY.RU
МЫ В MAX



ПРАЙС-ЛИСТ

ПРОДАЖА ПРЕМИУМ ОФИСОВ

Адрес: Переведеновский переулок 13/18  Бауманская



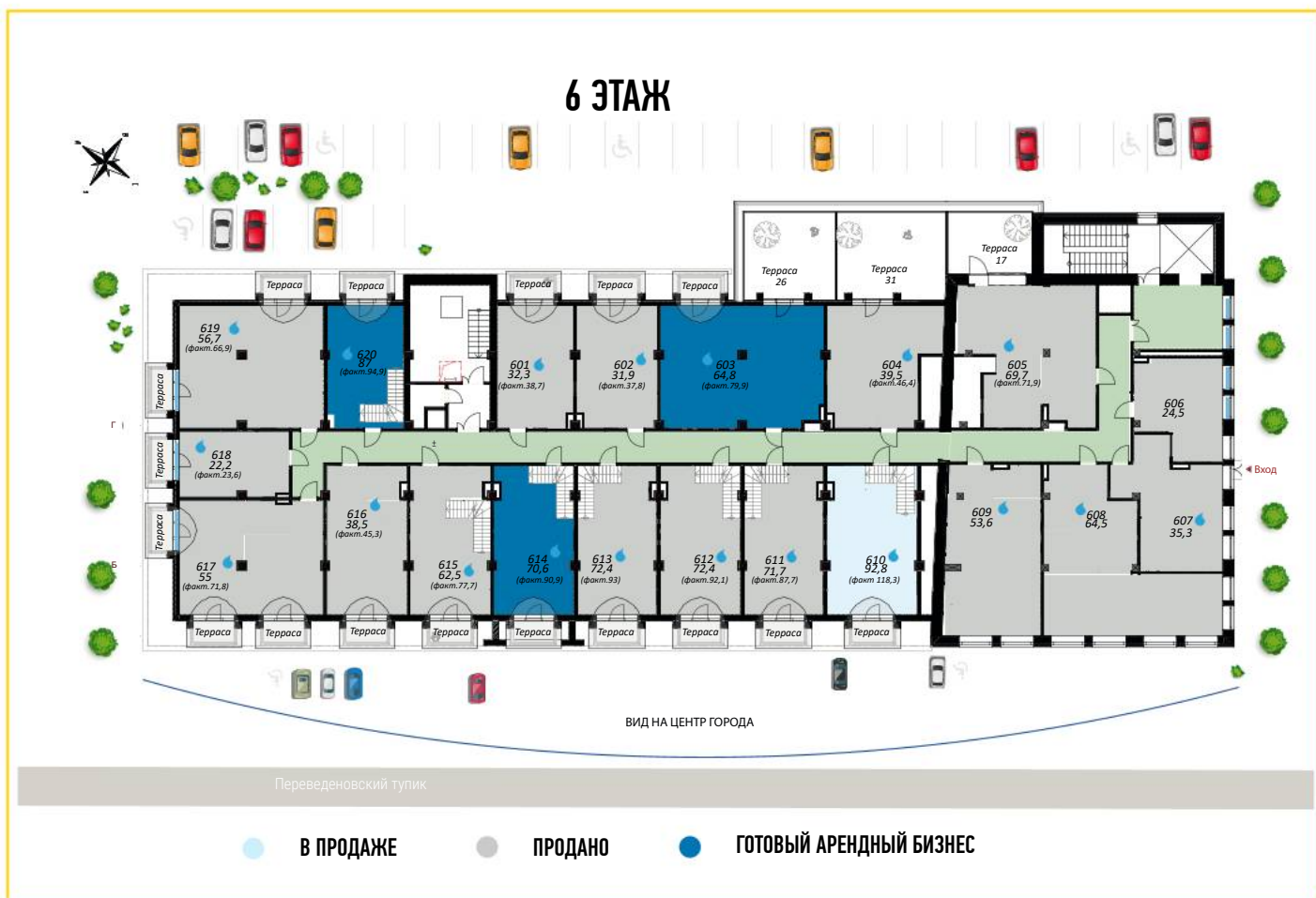
ВАКАНСИЯ 0%



ВИДОВЫЕ ТЕРРАСЫ



ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ
4,5м



Этаж	Номер помещения	Площадь, м²	Стоимость, м², руб.	Стоимость, руб.	Доход от аренды, руб/мес	Описание	Доходность
6	603	64,8	408 400	26 463 000	200 230	Видеопродакшн	9%
6,7	610	92,8	390 000	36 192 000	292 950	Двухуровневый офис	11%
6,7	614	70,6	392 000	27 678 000	228 000	Фотостудия	10%
6,7	620	87	370 200	32 207 000	307 100	Рекламная компания	11%

*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88

Адрес: Переведеновский переулок 13/18

WWW.TPICOMPANY.RU

МЫ В MAX



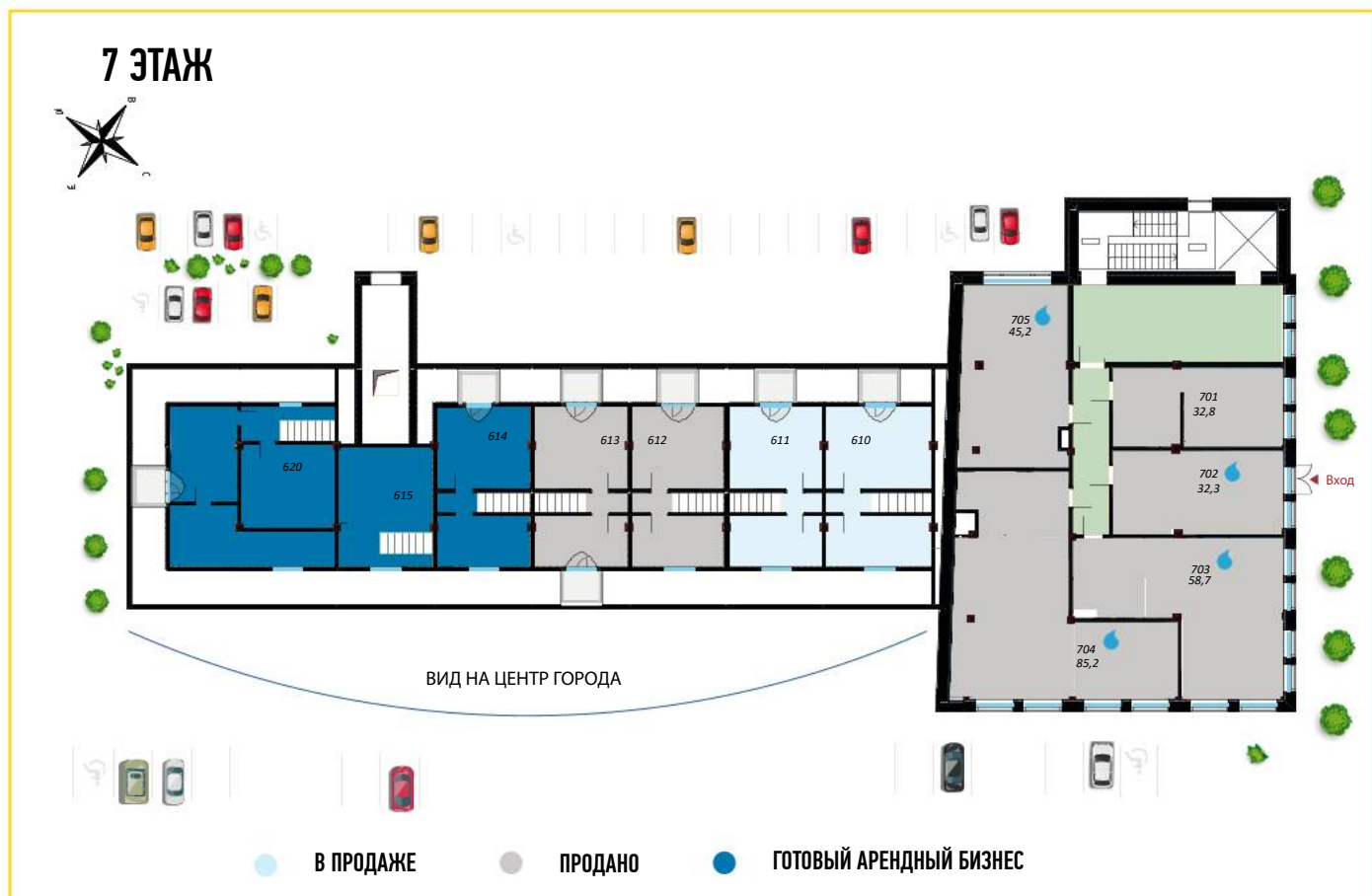
ПРАЙС-ЛИСТ

ПРОДАЖА ПРЕМИУМ ОФИСОВ

Адрес: Переведеновский переулок 13/18  Бауманская



- ☒ ВАКАНСИЯ 0%
- ☒ ВИДОВЫЕ ТЕРРАСЫ
- ☒ ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ 4,5 м



Этаж	Номер помещения	Площадь, м ²	Стоимость, м ² , руб.	Стоимость, руб.	Доход от аренды, руб/мес	Статус	Доходность
7	702-703	(антресоль 18,9) 109,9	ПРОДАНО			Компания розничной торговли	13%

*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88

Адрес: Переведеновский переулок 13/18

WWW.TPICOMPANY.RU
МЫ В **MAX**



☒ ВАКАНСИЯ 0%

☒ ВИДОВЫЕ ТЕРРАСЫ

☒ ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ
4,5 м

-1 ЭТАЖ



● В ПРОДАЖЕ ● ПРОДАНО ● ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Этаж	Номер помещения	Площадь, м²	Стоимость, м², руб.	Стоимость, руб.	Доход от аренды, руб/мес	Статус	Доходность
-1	5	49,1	215 280	10 570 200	122 750	ПСН	14%
-1	10	49,9	217 800	10 868 200	79 527	Фотостудия	9%

*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой



Представительный фасад здания украшен просторной террасой, которая придаёт сооружению особый шарм.

Здесь, на открытой площадке, можно наслаждаться живописными видами и свежим воздухом. Терраса МФК СОЮЗ — это многофункциональное пространство, где каждый сотрудник находит занятие по душе: от работы до активного отдыха.

