

ПРАЙС-ЛИСТ ПРОДАЖА ОФИСОВ И ГОТОВЫХ АРЕНДНЫХ БИЗНЕСОВ

Адрес: Переведеновский переулок 13/18 М Бауманская



- ✓ ОФИСЫ В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ
- ✓ ДОХОДНОСТЬ ДО 13%
- ✓ ЗОНА ОТДЫХА НА КРЫШЕ

1 ЭТАЖ



● В ПРОДАЖЕ ● ПРОДАНО ● ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Этаж	Номер помещения	Площадь, м2	Стоимость, м2, руб.	Стоимость, руб.	Доход от аренды, руб/мес	Статус	Доходность
1	9г	30	578 600	17 360 000	138 900	Шоурум	10%

*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88

Адрес: Переведеновский переулок 13/18

WWW.TPICOMPANY.RU



ПРАЙС-ЛИСТ

ПРОДАЖА ОФИСОВ И ГОТОВЫХ АРЕНДНЫХ БИЗНЕСОВ

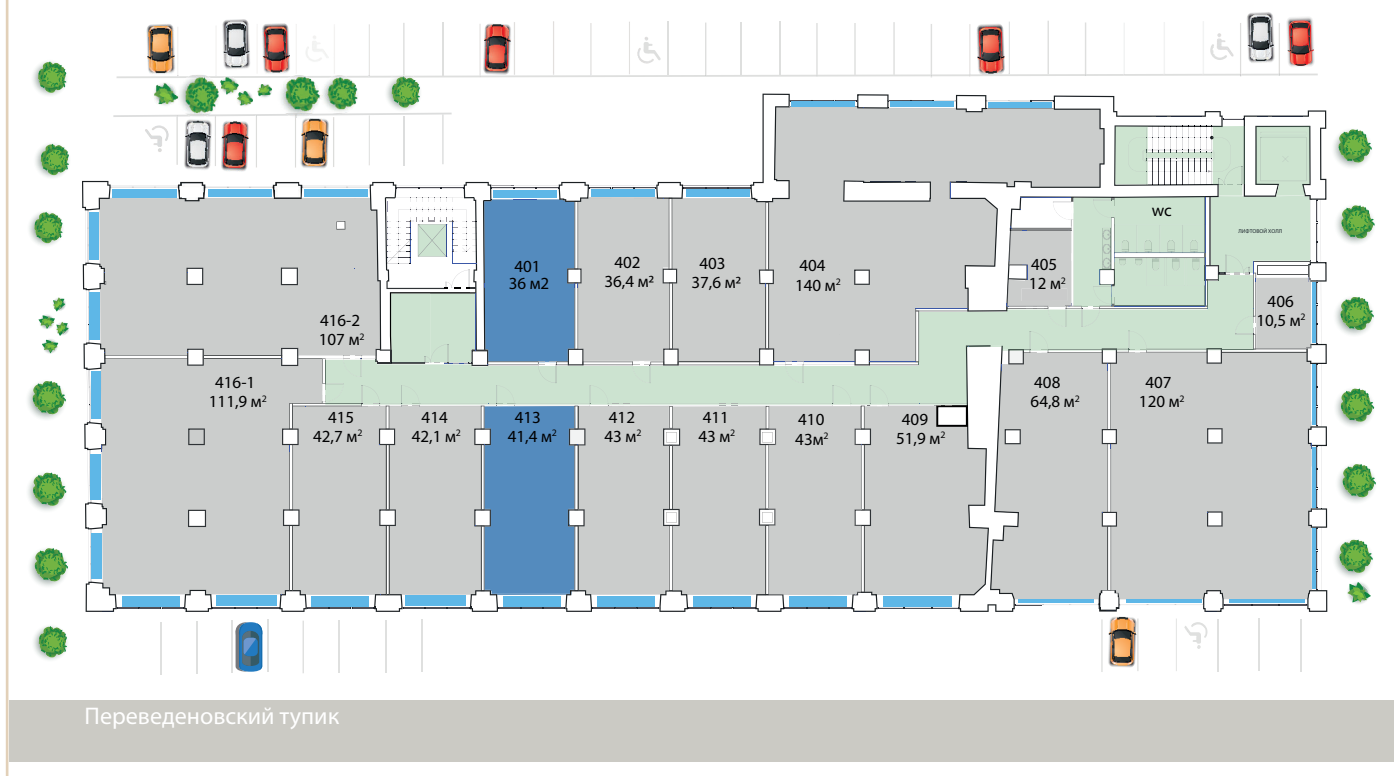
Адрес: Переведеновский переулок 13/18 М Бауманская



- ✓ ОФИСЫ В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ
- ✓ ДОХОДНОСТЬ ДО 13%
- ✓ ЗОНА ОТДЫХА НА КРЫШЕ

4 ЭТАЖ

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС



● В ПРОДАЖЕ ● ПРОДАНО ● ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Этаж	Номер помещения	Площадь, м²	Стоимость, м², руб.	Стоимость, руб.	Доход от аренды, руб/мес	Статус	Доходность
4	401	36	360 000	12 960 000	117 180	Логистическая компания	11%
4	413	41,4	360 000	14 904 000	130 522	Студия подкастов	10,5%

*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88

Адрес: Переведеновский переулок 13/18

WWW.TPICOMPANY.RU



ПРАЙС-ЛИСТ

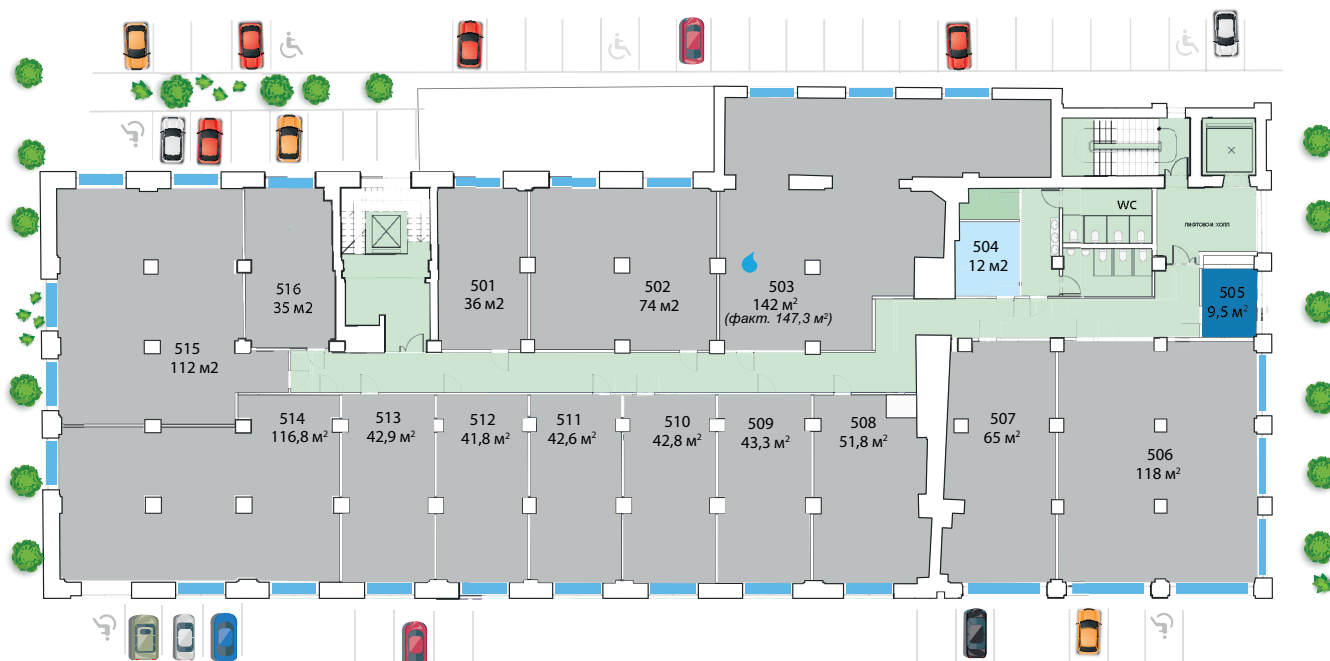
ПРОДАЖА ОФИСОВ И ГОТОВЫХ АРЕНДНЫХ БИЗНЕСОВ

Адрес: Переведеновский переулок 13/18  Бауманская



- 
ОФИСЫ В ЦЕНТРЕ МОСКВЫ
- 
ДОХОДНОСТЬ ДО 13%
- 
ЗОНА ОТДЫХА НА КРЫШЕ

5 ЭТАЖ



Переведеновский тупик

● В ПРОДАЖЕ
 ● ПРОДАНО
 ● ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Этаж	Номер помещения	Площадь, м²	Стоимость, м², руб.	Стоимость, руб.	Доход от аренды, руб/мес	Описание	Доходность
5	504	12	350 000	4 200 000	35 000	Офис	10%
5	505	9,5	580 000	5 510 000	51 700	Обучение персонала	11%

*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88

Адрес: Переведеновский переулок 13/18

WWW.TPICOMPANY.RU



ПРАЙС-ЛИСТ

ПРОДАЖА ПРЕМИУМ ОФИСОВ

Адрес: Переведеновский переулок 13/18 М Бауманская



МОКРАЯ ТОЧКА В КАЖДОМ ОФИСЕ



ВИДОВЫЕ ТЕРРАСЫ



ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ 4,5м

6 ЭТАЖ



● В ПРОДАЖЕ ● ПРОДАНО ● ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Этаж	Номер помещения	Площадь, м²	Стоимость, м², руб.	Стоимость, руб.	Доход от аренды, руб/мес	Описание	Доходность
6	603	64,8	375 000	24 300 000	200 230	Видеопродакшн	10%
6	605	69,7	375 000	26 137 000	225 031	Цветочная компания	10%
6	608	64,5	360 000	23 220 000	234 559	Корпоративные праздники	12,1%
6,7	610	92,8	310 000	28 768 000	300 000	Двухуровневый офис	12,5%
6,7	611	71,7	350 000	25 095 000	230 000	Двухуровневый офис	12,5%
6,7	612	72,4	350 000	25 340 000	255 572	Рекламная компания	12%
6,7	613	72,4	350 000	25 340 000	255 572	Студия дизайна	12%
6,7	614	70,6	350 000	24 710 000	228 000	Фотостудия	12%
6,7	615	62,5	350 000	21 875 000	206 875	Beauty-услуги	11,3%
6	617	55	395 000	21 725 000	194 150	Фотостудия	11%
6	618	22,2	510 000	11 322 000	84 650	Премиум одежда	9%
6	619	56,7	365 000	20 695 500	173 000	Фотостудия	10%
6,7	620	87	340 000	29 500 000	307 100	Рекламная компания	12,5%

*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88

Адрес: Переведеновский переулок 13/18

WWW.TPICOMPANY.RU



ПРАЙС-ЛИСТ

ПРОДАЖА ПРЕМИУМ ОФИСОВ

Адрес: Переведеновский переулок 13/18 М Бауманская



МОКРАЯ ТОЧКА В КАЖДОМ ОФИСЕ

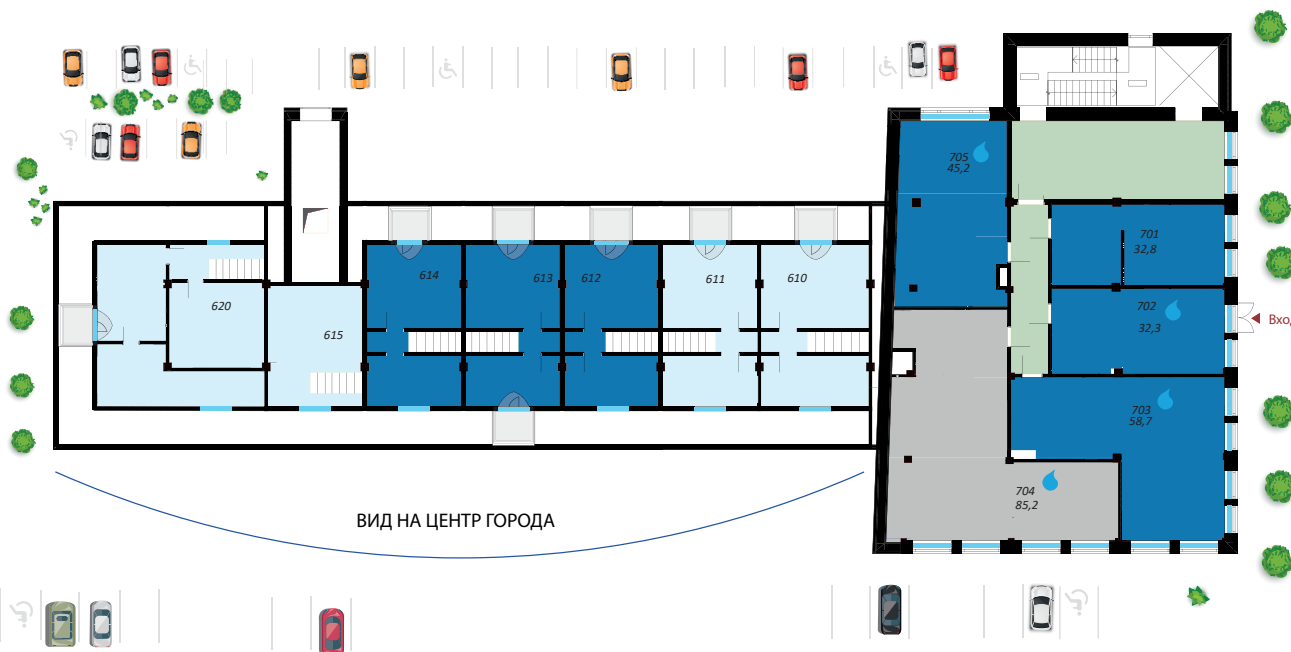


ВИДОВЫЕ ТЕРРАСЫ



ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ 4,5 м

7 ЭТАЖ



Переведеновский тупик

● В ПРОДАЖЕ ● ПРОДАНО ● ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Этаж	Номер помещения	Площадь, м ²	Стоимость, м ² , руб.	Стоимость, руб.	Доход от аренды, руб/мес	Статус	Доходность
7	701	32,8	390 000	12 792 000	158 950	Фотостудия	14,9
7	702-703	109,9 (антресоль 18,9)	340 000	37 366 000	400 000	Компания розничной торговли	13%
7	705	45,2	380 000	17 176 000	193 000	Фотостудия	13,5%

*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88

Адрес: Переведеновский переулок 13/18

WWW.TPICOMPANY.RU

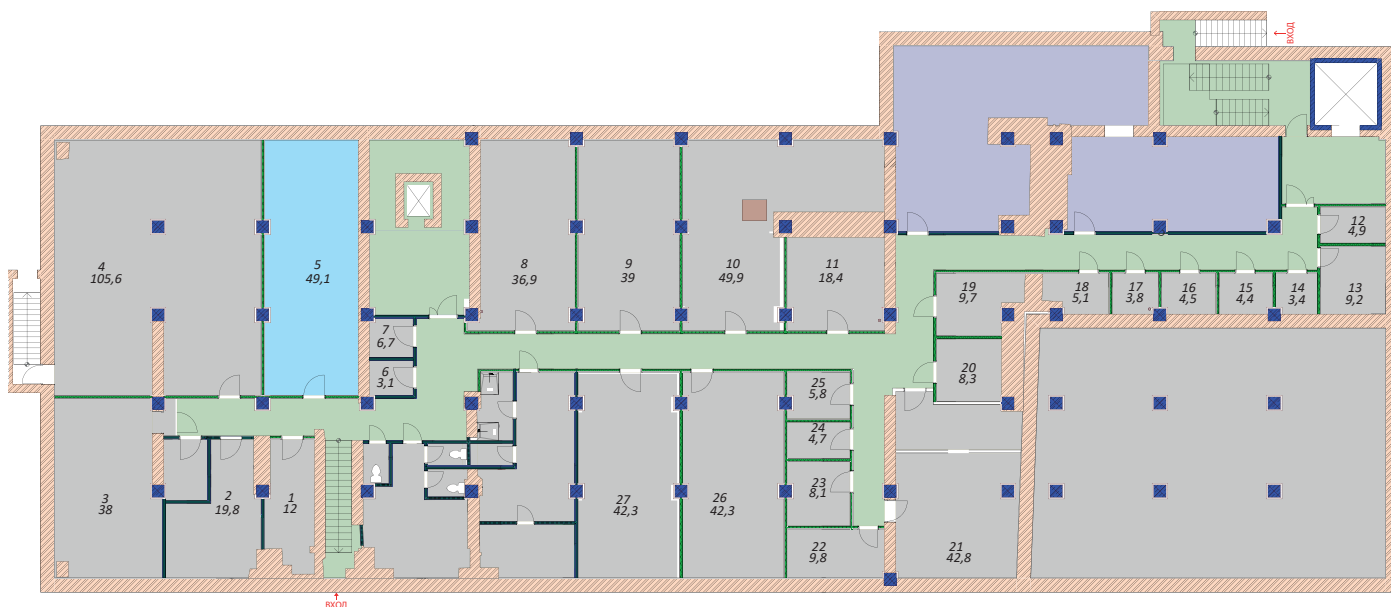


ПРАЙС-ЛИСТ ПРОДАЖА ПСН

Адрес: Переведеновский переулок 13/18  Бауманская



-1 ЭТАЖ



 ПРОДАНО  В ПРОДАЖЕ  ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

№	Площадь, м²	Стоимость лота, руб./м²	Стоимость лота, руб.	Доход от аренды	Статус	Доходность
№5	49,1	140 000	6 874 000	78 560	ПСН	14%

*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой



Подписаться на наш [Telegram](#)



Написать в [WhatsApp](#)

ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88
Адрес: Переведеновский переулок 13/18, МФК Союз

WWW.TPICOMPANY.RU
MFC-SOUZ.RU



Архитектура домов с террасами выглядит очень эффектно и презентабельно. Наслаждаться прекрасными видами, свежим воздухом и солнцем можно круглый год.

У каждого сотрудника МФК СОЮЗ будет доступ на террасу. Которая может стать местом для отдыха, общения, спорта, работы и творчества.

