

# ПРАЙС-ЛИСТ

## ПРОДАЖА ОФИСОВ И ГОТОВЫХ АРЕНДНЫХ БИЗНЕСОВ



Адрес: Переведеновский переулок 13/18 Бауманская

ВАКАНСИЯ 0%

ДОХОДНОСТЬ ДО 13%

ЗОНА ОТДЫХА НА КРЫШЕ

### 3 ЭТАЖ



Переведеновский тупик

В ПРОДАЖЕ    ПРОДАНО    ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Этаж	Номер помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	Стоимость, м <sup>2</sup> , руб.	Стоимость, руб.	Доход от аренды, руб/мес	Статус	Доходность
3	304	9,5	652 600	6 200 000	60 000	Офис автосалона	11,6%
3	309	42,5	350 000	14 875 000	136 000	Офис	11%

\*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

**ОФИС ПРОДАЖ:** +7 (499) 113-15-88  
Адрес: Переведеновский переулок 13/18

WWW.TPICOMPANY.RU  
МЫ В **MAX**



# ПРАЙС-ЛИСТ

## ПРОДАЖА ОФИСОВ И ГОТОВЫХ АРЕНДНЫХ БИЗНЕСОВ



Адрес: Переведеновский переулок 13/18 Бауманская

ВАКАНСИЯ 0%

ДОХОДНОСТЬ ДО 13%

ЗОНА ОТДЫХА НА КРЫШЕ



● В ПРОДАЖЕ    
 ● ПРОДАНО    
 ● ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Этаж	Номер помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	Стоимость, м <sup>2</sup> , руб.	Стоимость, руб.	Доход от аренды, руб/мес	Статус	Доходность
4	408	64,8	378 080	24 500 000	215 200	Офис	10,5%

\*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

**ОФИС ПРОДАЖ:** +7 (499) 113-15-88

Адрес: Переведеновский переулок 13/18

[WWW.TPICOMPANY.RU](http://WWW.TPICOMPANY.RU)

МЫ В **MAX**



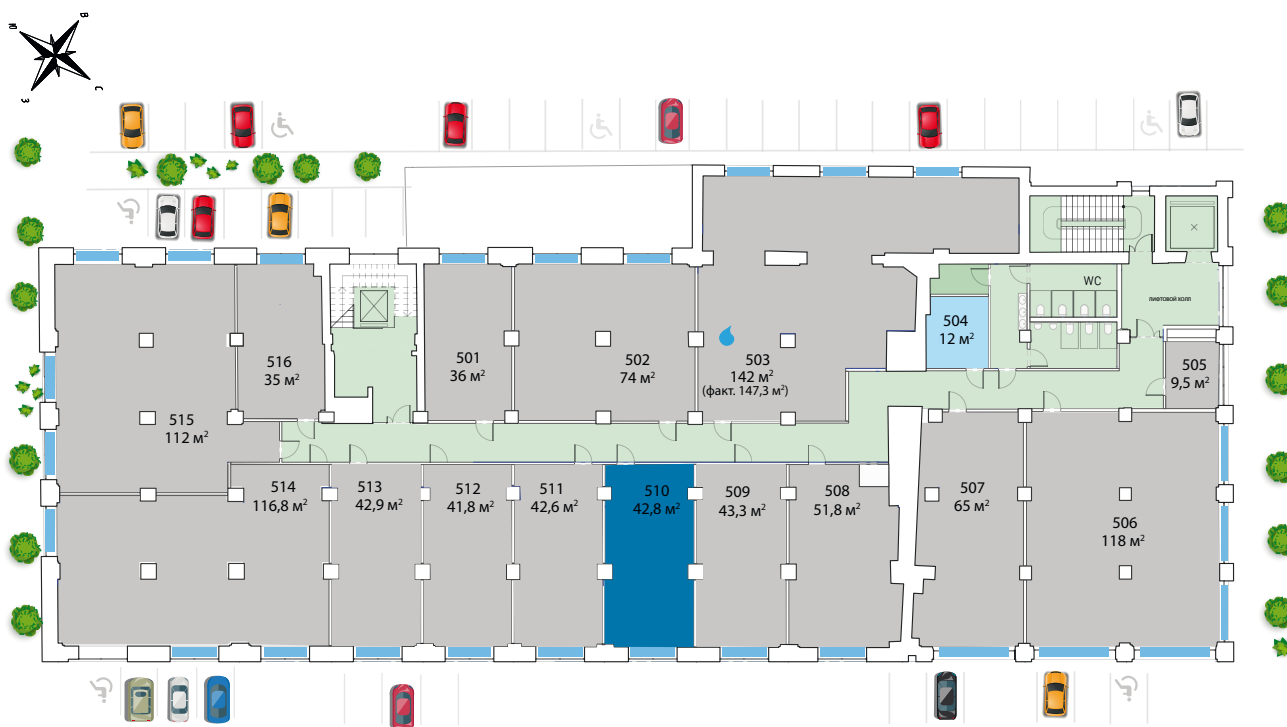
Адрес: Переведеновский переулок 13/18  Бауманская

ВАКАНСИЯ 0%

ВИДОВЫЕ ТЕРРАСЫ

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ  
4,5м

### 5 ЭТАЖ



Переведеновский тупик

● В ПРОДАЖЕ    ● ПРОДАНО    ● ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Этаж	Номер помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	Стоимость, м <sup>2</sup> , руб.	Стоимость, руб.	Доход от аренды, руб/мес	Статус	Доходность
5	510	42,8	362 150	15 500 000	143 482	Офис	11,1%
5	504	12	325 000	3 900 000		Офис	

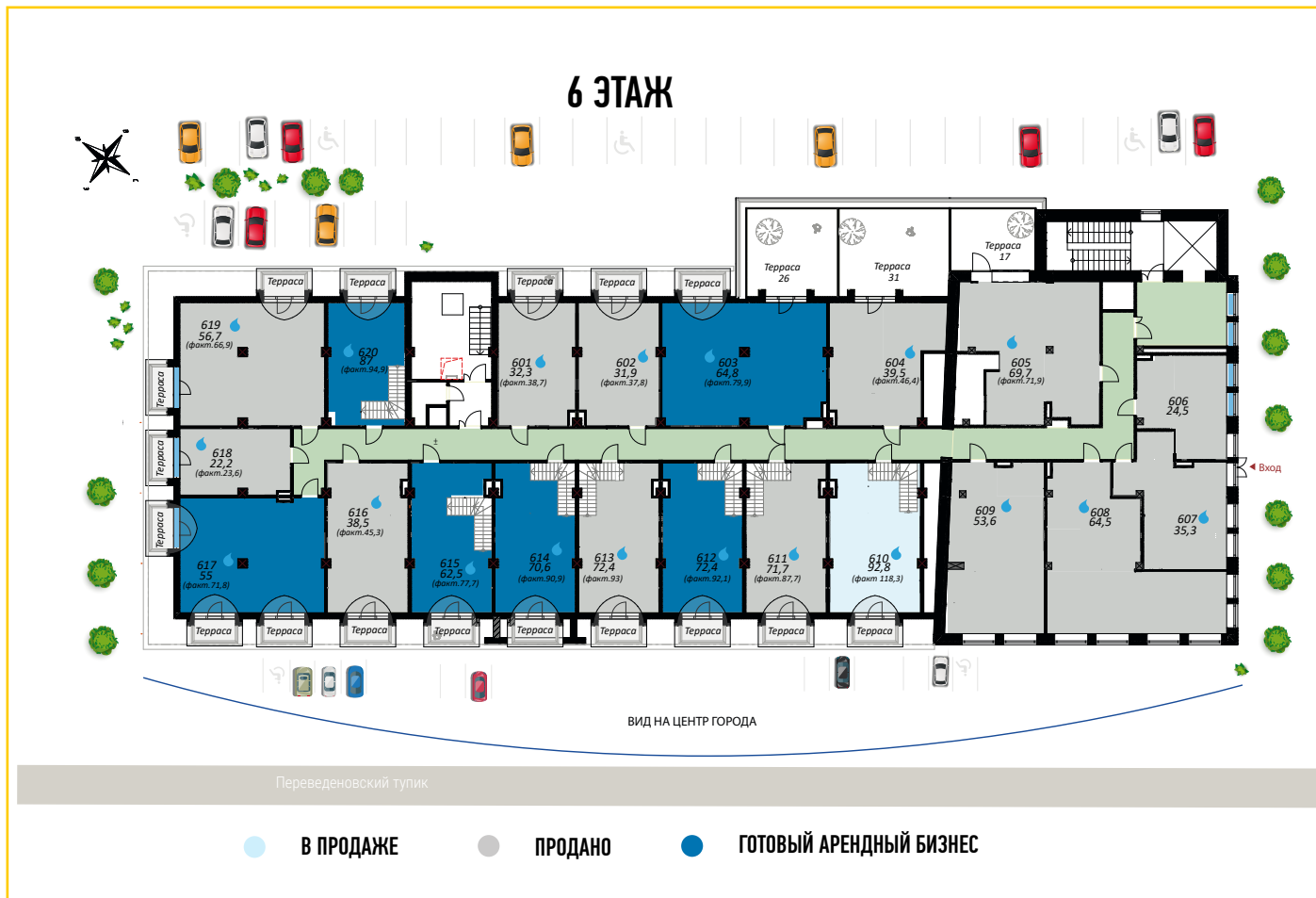
\*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

Адрес: Переведеновский переулок 13/18  Бауманская

ВАКАНСИЯ 0%

ВИДОВЫЕ ТЕРРАСЫ

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ  
4,5м



Этаж	Номер помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	Стоимость, м <sup>2</sup> , руб.	Стоимость, руб.	Доход от аренды, руб/мес	Описание	Доходность
6	603	64,8	408 400	26 463 000	200 230	Видеопродакшн	9%
6,7	610	92,8	390 000	36 192 000	320 000	Двухуровневый офис	11%
6,7	612	72,4	392 000	28 380 800	255 572	Рекламная компания	11%
6,7	614	70,6	392 000	27 678 000	228 000	Фотостудия	10%
6,7	615	62,5	397 500	24 844 000	206 875	Beauty-услуги	10%
6	617	55	430 200	23 659 000	203 500	Фотостудия	10%
6,7	620	87	370 200	32 207 000	307 100	Рекламная компания	11%

\*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

# ПРАЙС-ЛИСТ

## ПРОДАЖА ПРЕМИУМ ОФИСОВ

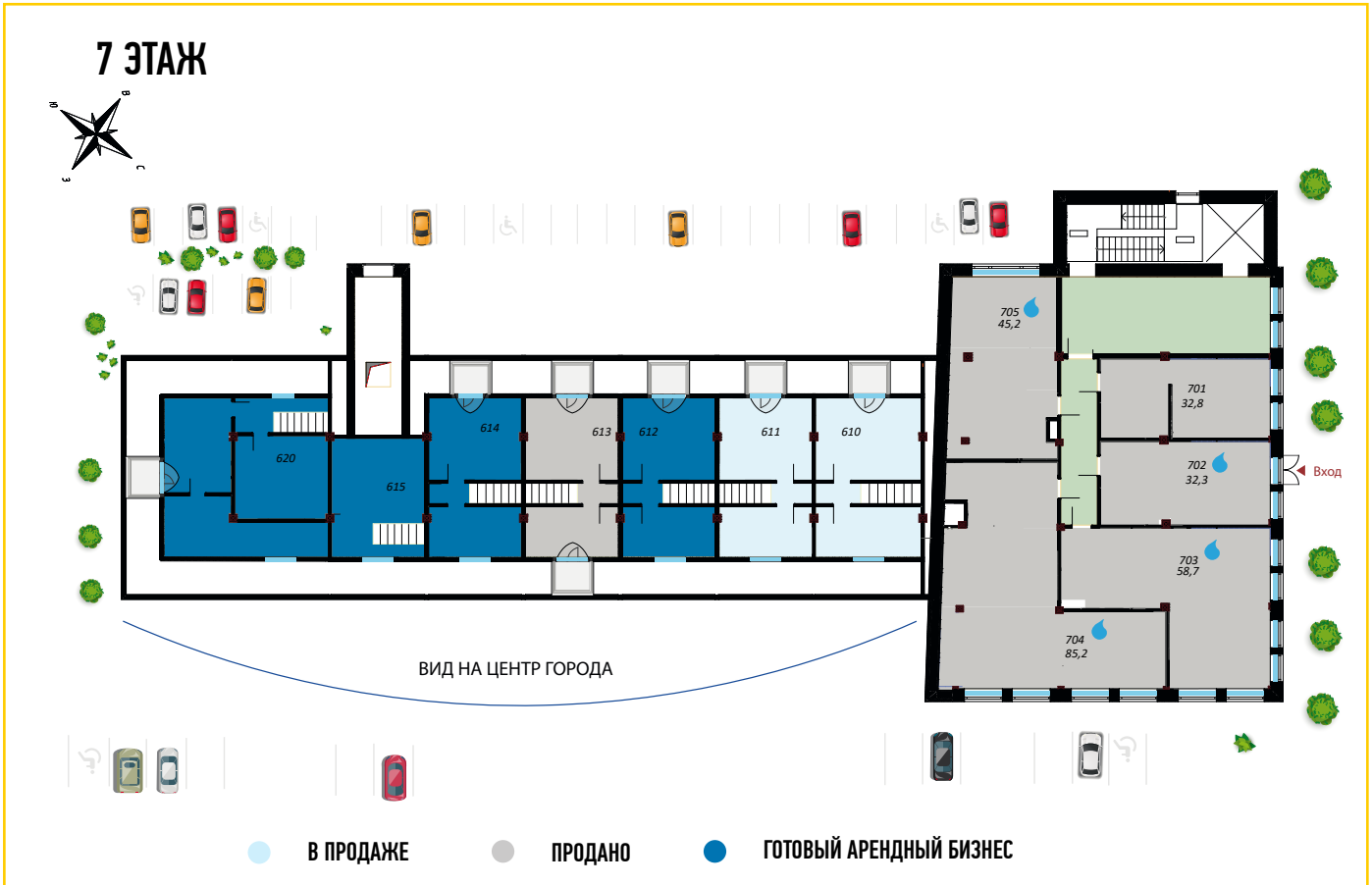


Адрес: Переведеновский переулок 13/18 Бауманская

ВАКАНСИЯ 0%

ВИДОВЫЕ ТЕРРАСЫ

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ  
4,5 м



Этаж	Номер помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	Стоимость, м <sup>2</sup> , руб.	Стоимость, руб.	Доход от аренды, руб/мес	Статус	Доходность
7	702-703	(антресоль 18,9) 109,9	ПРОДАНО			Компания розничной торговли	13%

\*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

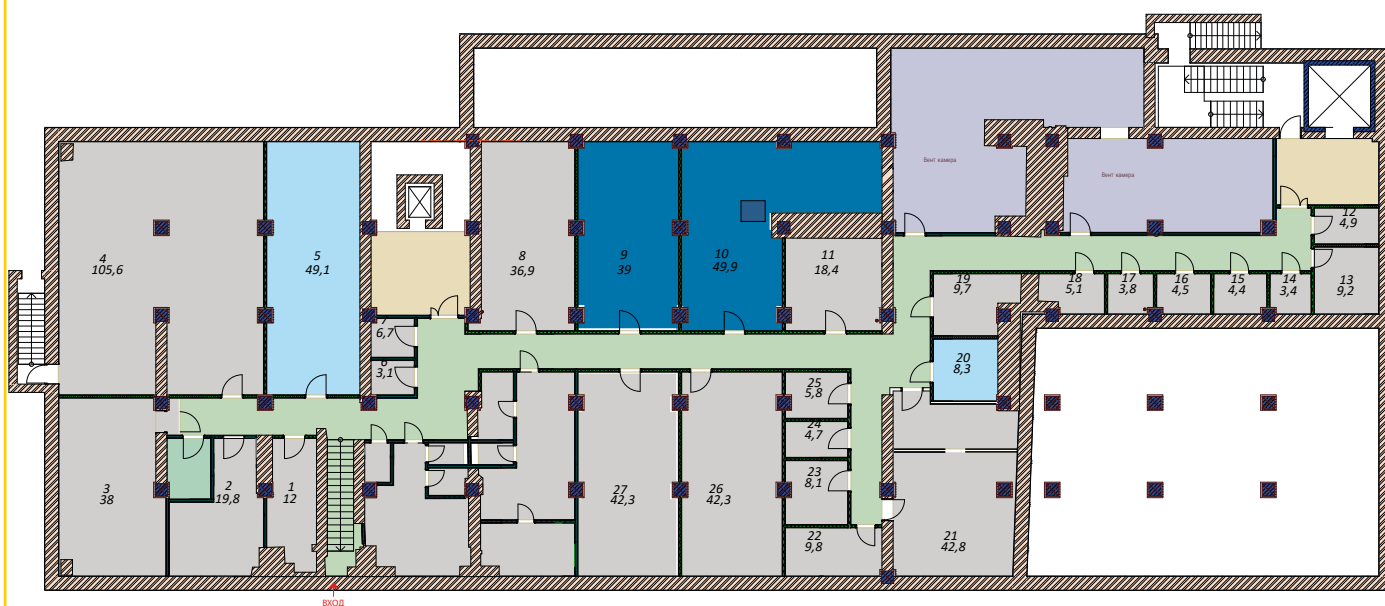
Адрес: Переведеновский переулок 13/18  Бауманская

ВАКАНСИЯ 0%

ВИДОВЫЕ ТЕРРАСЫ

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ  
4,5 м

### -1 ЭТАЖ



● В ПРОДАЖЕ    
 ● ПРОДАНО    
 ● ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Этаж	Номер помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	Стоимость, м <sup>2</sup> , руб.	Стоимость, руб.	Доход от аренды, руб/мес	Статус	Доходность
-1	5	49,1	215 280	10 570 200	122 750	ПСН	14%
-1	9	39	266 200	10 381 800	94 185	Строительная компания	11%
-1	10	49,9	217 800	10 868 200	79 527	Фотостудия	9%
-1	20	8,3	260 000	2 158 000	24 860	ПСН	13

\*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой



Представительный фасад здания украшен просторной террасой, которая придаёт сооружению особый шарм.

Здесь, на открытой площадке, можно наслаждаться живописными видами и свежим воздухом. Терраса МФК СОЮЗ — это многофункциональное пространство, где каждый сотрудник находит занятие по душе: от работы до активного отдыха.

