

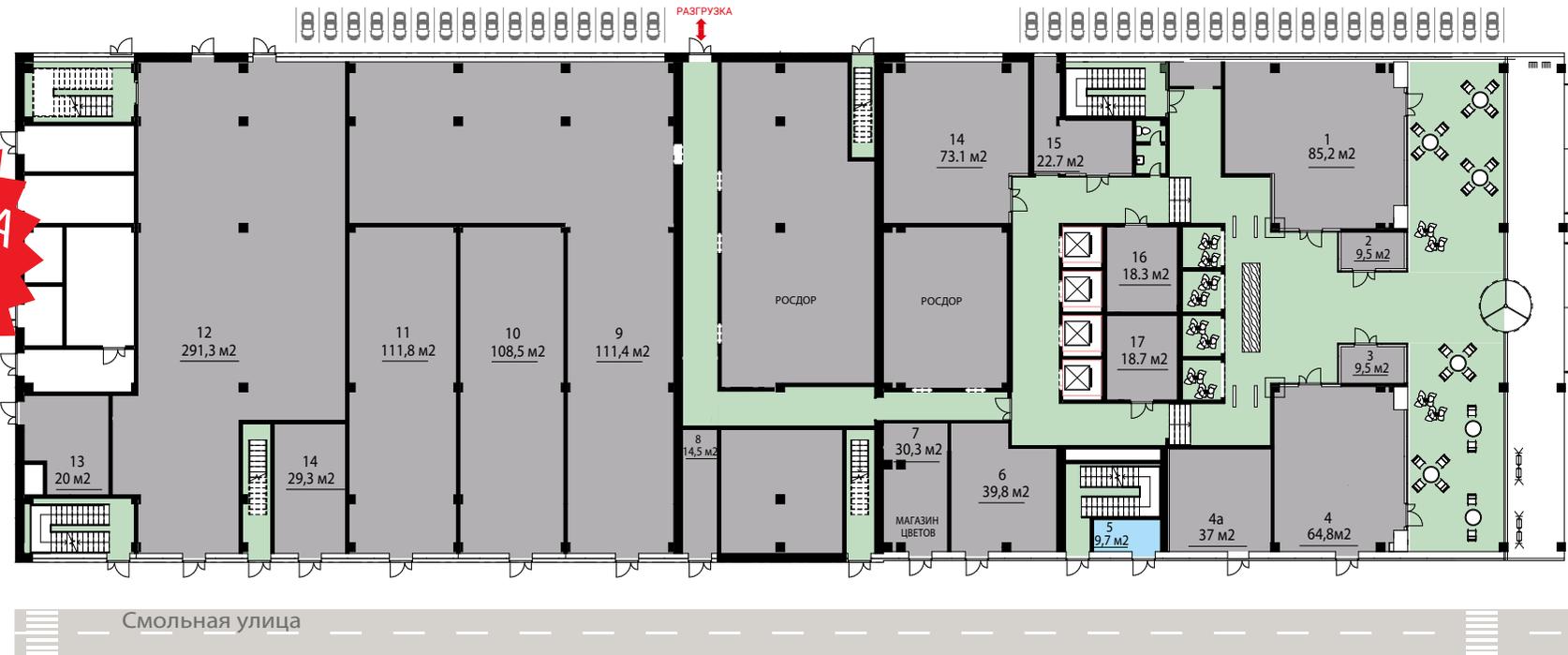
# ПРАЙС-ЛИСТ

## АРЕНДА ТОРГОВЫХ ПЛОЩАДЕЙ



Адрес: Смольная дом 2 Водный стадион

**СКИДКА  
30%  
НА ПЕРВЫЕ 2  
МЕСЯЦА  
АРЕНДЫ**



● ВАКАНТНО ● СДАНО

### 1 этаж, ретейл

№ блока	Площадь помещения	Ставка, руб./кв.м/месяц	Ставка, руб./месяц	Состояние	Описание
5	9,7	8-000 <b>5 670</b>	78-000 <b>55 000</b>	С отделкой	Стрит-ритейл. Витринное остекление

\*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

# ПРАЙС-ЛИСТ

## АРЕНДА ОФИСОВ

Адрес: Смольная дом 2  Водный стадион



**СКИДКА  
50%  
НА ОДИН  
МЕСЯЦ  
АРЕНДЫ**



● ВАКАНТНО ● СДАНО

## 2 этаж

№ блока	Площадь помещения	Ставка, руб/кв.м/месяц	Ставка, руб/месяц	Состояние	Описание
231	80.9	2-470 <b>1 235</b>	<del>185-000</del> <b>100 000</b>	С отделкой	Офис с отделкой

\*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

# ПРАЙС-ЛИСТ

## АРЕНДА ОФИСОВ



Адрес: Смольная дом 2 М Водный стадион



● ВАКАНТНО ● СДАНО

### 3 этаж

№ блока	Площадь помещения	Ставка, руб/кв.м/месяц	Ставка, руб/месяц	Состояние	Описание
310	341,4	3 000	1 024 000	С отделкой	Двухуровневое помещение с отдельным входом
316	31,5	2 440	77 000	С отделкой	Офис с мокрой точкой

\*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

Адрес: Смольная дом 2 Водный стадион



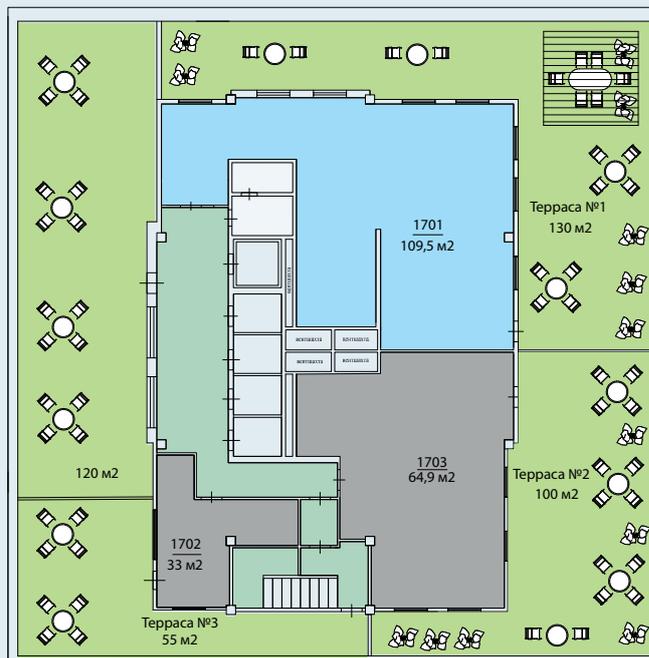
№ блока	Площадь помещения	Ставка, руб./кв.м./месяц	Ставка, руб./месяц	Состояние	Описание
1701	109,5	3 190 <b>2 280</b>	350 000 <b>250 000</b>	С отделкой	Офис с террасой

\*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

## 17 ЭТАЖ

### ПРЕИМУЩЕСТВА

- Высота потолков до 8 метров;
- 7 минут пешком до метро Водный Стадион;
- Концепция Worklife, включающая в себя зоны отдыха, благоустроенную террасу, бесплатный wi-fi, велопарковку, душевую комнату и многое другое;
- Современные инженерные системы;
- Инфраструктура, включающая в себя банки, рестораны, кофейни.



● ВАКАНТНО ● СДАНО