

# ПРАЙС-ЛИСТ 1 этаж

## Продажа торговых помещений



Программа рассрочек под 0%

на 1 год, первоначальный взнос 30%  
до 4 кв. 2027 года, первоначальный взнос 50%

✓ Доход от перепродажи от 80%

✓ Доход от аренды от 15%



Этаж	Номер помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	Стоимость, м <sup>2</sup> , руб.	Стоимость, руб.	Описание	Доход от аренды, руб.	Доходность
1	109	105,4	230 000	24 242 000	Street Retail	229 365	11,3%

\*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88

Адрес: Переведеновский переулок 13/18, МФК Союз



# ПРАЙС-ЛИСТ

2 этаж

Продажа этажа целиком



Программа рассрочек под 0%

на 1 год, первоначальный взнос 30%  
до 4кв. 2027 года, первоначальный взнос 50%

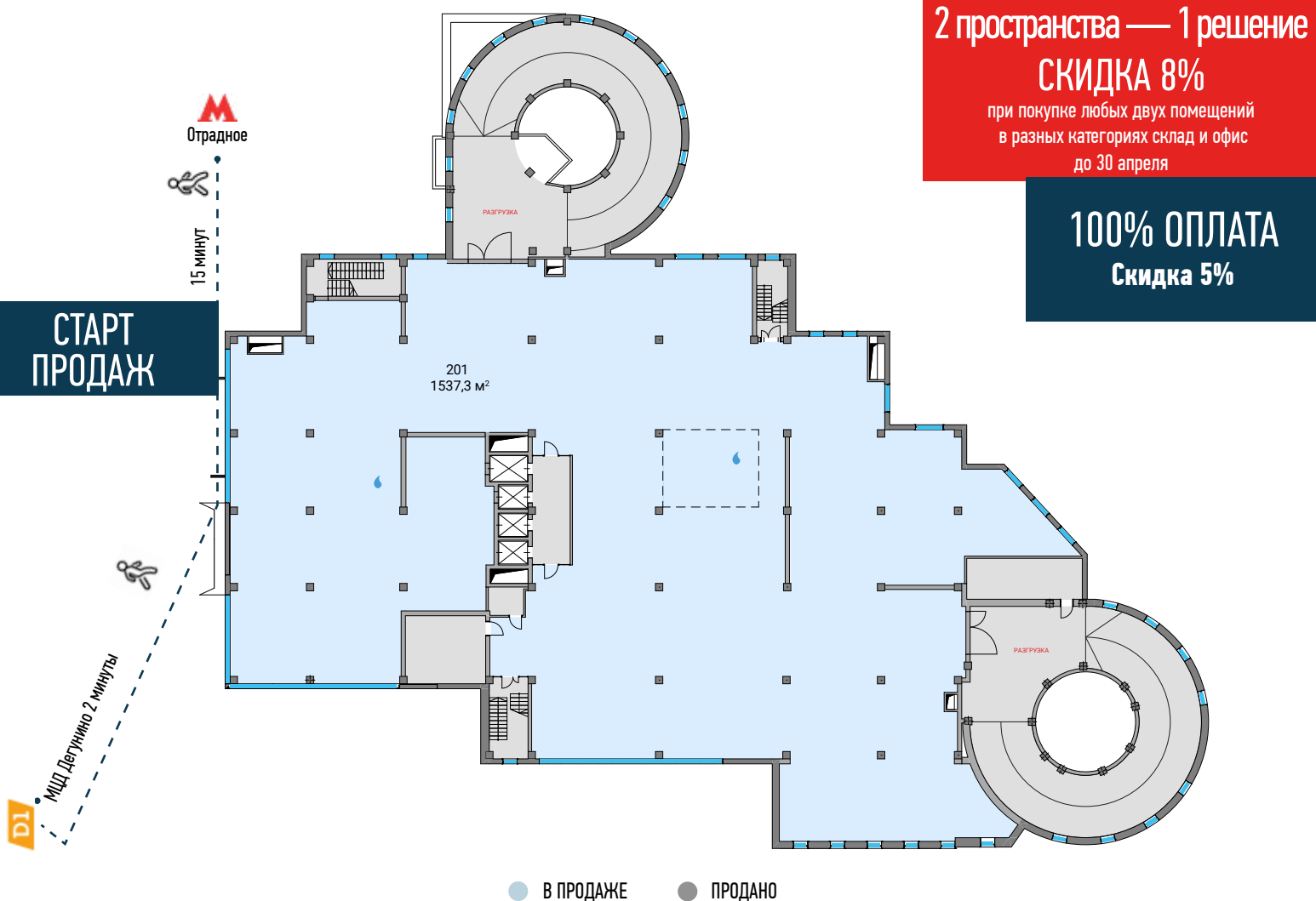
✓ Доход от перепродажи от 80%

✓ Доход от аренды от 15%

✓ Потолки 3,85 м

✓ Терраса на крыше

✓ 2 мокрые точки



Этаж	Номер помещения	Площадь, м²	Стоимость, м², руб.	Стоимость, руб.	Описание	Доход от аренды, руб.	Доходность
2	201	1537,3	166 460	255 900 000	Офис	2 469 672	11,6%

\*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

**ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88**

Адрес: Переведеновский переулок 13/18, МФК Союз



# ПРАЙС-ЛИСТ

4 этаж



Новое слово в коммерческой недвижимости

Продажа промышленных и офисных помещений

Программа рассрочек под 0%

на 1 год, первоначальный взнос 30%  
до 4кв. 2027 года, первоначальный взнос 50%

✓ Доход от перепродажи от 80%

✓ Доход от аренды от 15%



Этаж	Номер помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	Стоимость, м <sup>2</sup> , руб.	Стоимость, руб.	Описание	Доход от аренды, руб.	Доходность
4	401	147,7			БРОНЬ		15%
4	403	23,5			ПРОДАНО		15%
4	405	45,3	185 000	8 380 500	склад	90 600	13%
4	406	51,5	185 000	9 527 500	склад	106 219	13,4%
4	407	16,4			ПРОДАНО		15%
4	408	49,6			БРОНЬ		14,5%
4	409	84,9	190 000	16 131 000	офис	177 229	13%
4	413	106,7	185 000	19 739 500	склад	220 069	13,5%
4	414	84,1	198 000	16 651 800	офис	183 000	13,1%
4	415	28,6	185 000	5 291 000	склад	58 988	13,5%
4	416	87,3	190 000	16 587 000	офис	176 783	13%
4	418	148,2	178 000	26 379 600	офис	283 433	13%
4	420	15,8			ПРОДАНО		15%

\*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88

Адрес: Переведеновский переулок 13/18, МФК Союз



# ПРАЙС-ЛИСТ

6 этаж

Продажа промышленных и офисных помещений



Новое слово в коммерческой недвижимости

Программа рассрочек под 0%

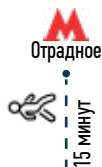
на 1 год, первоначальный взнос 30%

до 4кв. 2027 года, первоначальный взнос 50%

✓ Доход от перепродажи от 80%

✓ Доход от аренды от 15%

Высота потолка - 2,6 м



- ✓ Потолки 2,6 м
- ✓ Терраса на крыше
- ✓ Переговорные и комнаты для звонков на этаже

100% ОПЛАТА  
Скидка 5%



Этаж	Номер помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	Стоимость, м <sup>2</sup> , руб.	Стоимость, руб.	Описание	Доход от аренды, руб.	Доходность
6	601	147,7		ПРОДАНО			14,5%
6	602	13,4		ПРОДАНО			14,5%
6	603	23,5		БРОНЬ			14,5%
6	605	45,3	193 000	8 742 900	Склад	96 199	13%
6	606	51,5	193 000	9 939 500	Склад	112 656	13,6%
6	607	16,4		ПРОДАНО			15%
6	608	49,6		ПРОДАНО			14,6%
6	609	84,9	198 000	16 810 200	Офис	196 331	14%
6	610	50,3	198 000	9 959 400	Офис	113 175	15%
6	611	68,9	191 000	13 642 200	Офис	149 150	13,6%
6	612	61,9	198 000	12 256 200	Офис	139 275	13,6%
6	613	106,7		БРОНЬ			15,5%
6	614	84,1	198 000	16 651 800	Офис	189 225	13,6%
6	615	28,6	192 000	5 491 200	Склад	62 563	13,7%
6	616	87,3	198 000	17 285 400	Офис	196 425	13,6%
6	617	21,2	240 000	5 088 000	Офис	54 881	13%
6	618	148,2	189 000	28 009 800	Офис	314 946	13,5%
6	619	15,9	193 000	3 068 700	Склад	33 809	13,2%
6	620	15,8		ПРОДАНО			14,6%

\*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88

Адрес: Переведеновский переулок 13/18, МФК Союз



TPI COMPANY  
TARGET PRIVATE INVESTMENT

# ПРАЙС-ЛИСТ

## Продажа офисов

### 7 этаж



Новое слово в коммерческой недвижимости

### Программа рассрочек под 0%

на 1 год, первоначальный взнос 30%

до 4кв. 2027 года, первоначальный взнос 50%

✓ Доход от перепродажи от 80%

✓ Продажа с НДС

✓ Доход от аренды от 15%

✓ Потолки 3,76 м

✓ Терраса на крыше

✓ Переговорные и комнаты для звонков на этаже



**2 пространства — 1 решение**  
**СКИДКА 8%**  
 покупке любых двух помещений в разных категориях склад и офис до 30 апреля

**100% ОПЛАТА**  
**Скидка 5%**

**СТАРТ ПРОДАЖ**



Отрадное

15 минут

МЦД Девятинно 2 минуты



Этаж	Номер помещения	Площадь, м²	Стоимость, м², руб.	Стоимость, руб.	Описание	Доход от аренды, руб.	Доходность
7	701	219,1	ПРОДАНО				16%
7	703	231,6	195 000	45 162 000	Офис	555 840	14,7%
7	704	25,3	БРОНЬ				14%
7	706	32,3	181 000	5 846 300	Склад	64 600	13,3%
7	707	103,3	198 000	20 453 400	Офис	247 920	14,5%
7	709	64,1	215 000	13 781 500	Офис	192 300	16,7%
7	710	65,8	БРОНЬ				16,5%
7	711	239,2	ПРОДАНО				16%
7	713	61,2	215 000	13 158 000	Офис	165 240	15%
7	716	32,3	185 000	5 975 500	Склад	64 600	13%

\*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

**ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88**

Адрес: Переведеновский переулок 13/18, МФК Союз



# ПРАЙС-ЛИСТ

## Продажа офисов

9 этаж



Программа рассрочек под 0%

на 1 год, первоначальный взнос 30%  
до 4кв. 2027 года, первоначальный взнос 50%

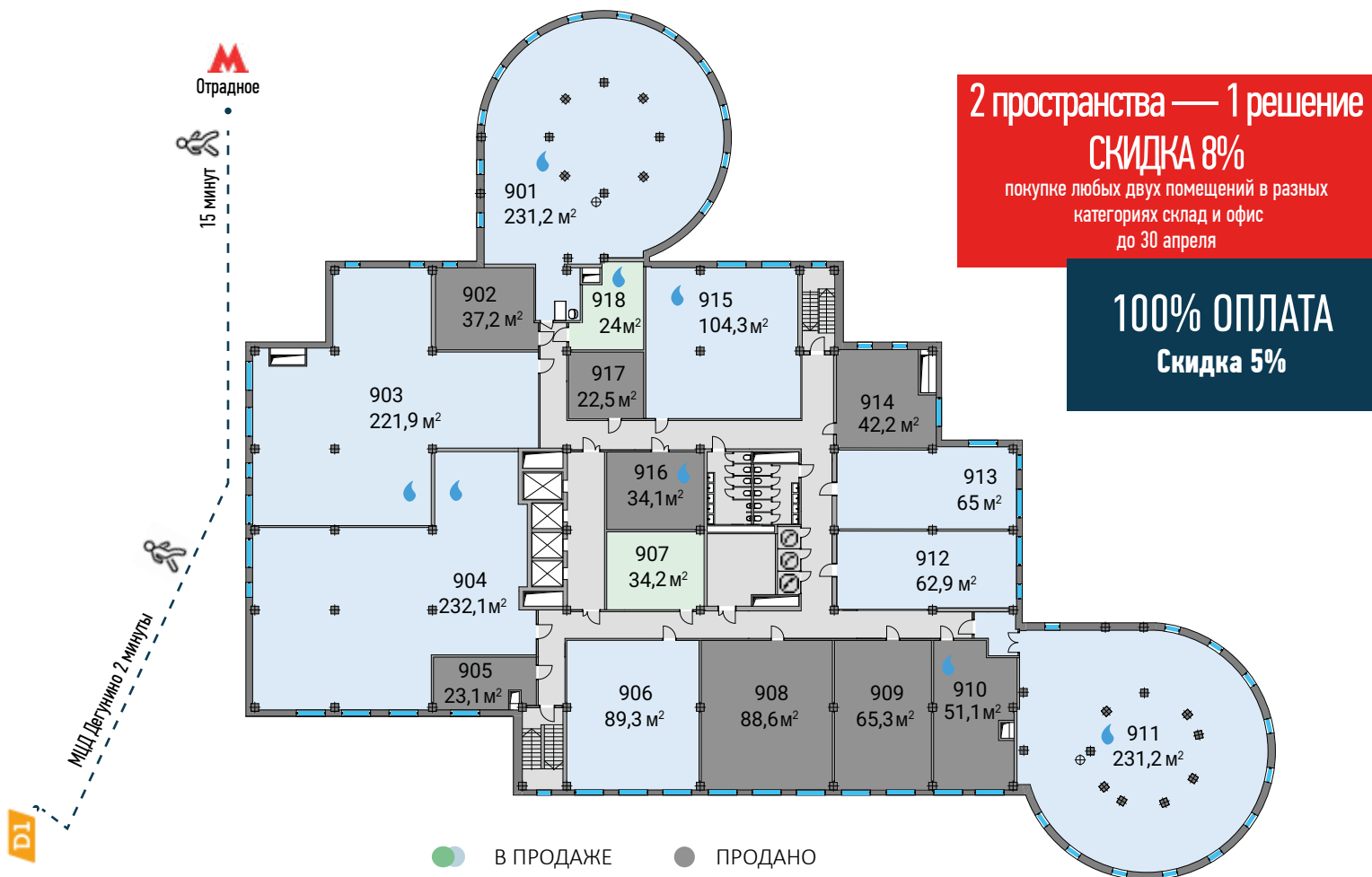
Доход от перепродажи от 80%

Доход от аренды от 15%

Потолки 3,76 м

Терраса на крыше

Переговорные и комнаты для звонков на этаже



Этаж	Номер помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	Стоимость, м <sup>2</sup> , руб.	Стоимость, руб.	Описание	Доход от аренды, руб.	Доходность
9	901	231,2	211 000	48 783 200	Офис	554 880	13,6%
9	903	221,9	211 000	46 820 900	Офис	527 013	15%
9	904	232,1	211 000	48 973 100	Офис	557 040	13,6%
9	906	89,3	222 000	19 824 600	Офис	232 180	14%
9	907	34,2	183 000	6 258 600	Склад	71 820	13,7%
9	911	231,2	220 000	50 864 000	Офис	554 880	13%
9	912	62,9	225 000	14 152 500	Офис	169 830	16%
9	913	65	225 000	14 625 000	Офис	175 500	14,4%
9	915	104,3	210 000	21 903 000	Офис	260 750	14,3%
9	916	34,1			ПРОДАНО		14%
9	917	22,5			ПРОДАНО		14,5%
9	918	24	193000	4 632 000	Склад	50 400	13,1%

\*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

**ОФИС ПРОДАЖ:** +7 (499) 113-15-88

Адрес: Переведеновский переулок 13/18, МФК Союз



# ПРАЙС-ЛИСТ

## Продажа офисов

10 этаж



Программа рассрочек под 0% на 1 год, первоначальный взнос 30% до 4кв. 2027 года, первоначальный взнос 50%

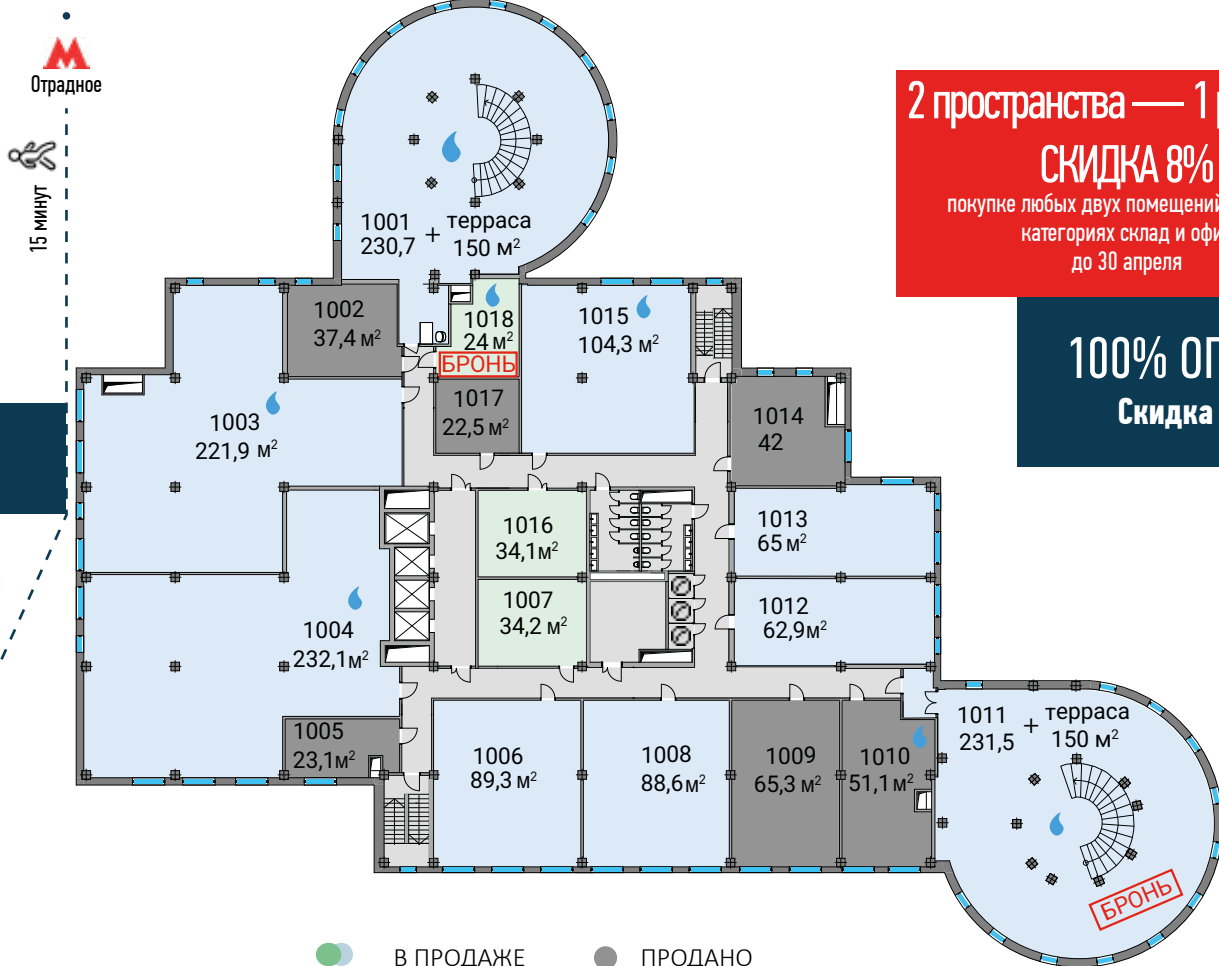
✓ Доход от перепродажи от 80%

✓ Доход от аренды от 15%

✓ Потолки 3,76 м

✓ Терраса на крыше

✓ Переговорные и комнаты для звонков на этаже



**2 пространства — 1 решение**  
**СКИДКА 8%**  
 покупке любых двух помещений в разных категориях склад и офис до 30 апреля

**100% ОПЛАТА**  
 Скидка 5%

**СТАРТ ПРОДАЖ**



Этаж	Номер помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	Стоимость, м <sup>2</sup> , руб.	Стоимость, руб.	Описание	Доход от аренды, руб.	Доходность	
10	1001	230,7	211 000	48 677 700	Офис с террасой	692 100	17%	
10	1002	37,4	ПРОДАНО					15%
10	1003	221,9	211 000	46 820 900	Офис	532 560	13,7%	
10	1004	232,1	211 000	48 973 100	Офис	557 040	13,6%	
10	1006	89,3	222 000	19 824 600	Офис	241 110	14,6%	
10	1007	34,2	192 000	6 566 400	Склад	71 820	13,1%	
10	1008	88,6	222 000	19 669 200	Офис	239 220	14,6%	
10	1011	231,5	БРОНЬ					17%
10	1012	62,9	228 000	14 341 200	Офис	169 830	14,2%	
10	1013	65	221 000	14 365 000	Офис	175 500	14,6%	
10	1015	104,3	211 000	22 007 300	Офис	250 320	13,6%	
10	1016	34,1	193 000	6 581 300	Склад	71 610	13%	
10	1017	22,5	ПРОДАНО					14,5%
10	1018	24	БРОНЬ					14%

\*Информация, указанная в настоящем прайс-листе, не является публичной офертой

**ОФИС ПРОДАЖ: +7 (499) 113-15-88**

Адрес: Переведеновский переулок 13/18, МФК Союз

