

# УЛ. КОМИНТЕРНА 10 К1

## АРЕНДА РИТЕЙЛА В ЖК БИЗНЕС КЛАССА

### ХАРАКТЕРИСТИКИ

- ☆ Площадь: 190,3 м<sup>2</sup>
- 🏠 Этаж: 1 из 16
- 🌀 Количество входов: 3
- 🚩 Высота потолков 3,5 м
- 📍 Мокрая точка
- 🎯 Мощность: 50 кВт  
(с возможностью увеличения)



СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ ЗА М<sup>2</sup>:

1 655 РУБ/ М<sup>2</sup>/МЕС

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ:

315 000 РУБ/МЕС

### 1 ЭТАЖ

Удобная планировка для любого бизнеса



- Салон красоты
- Магазин
- Стоматология
- E-commerce
- Детские секции
- Шоурум
- Магазин цветов
- Кофейни и фастфуд
- Медицинский центр
- Спортивная секция





## РАСПОЛОЖЕНИЕ

Благоустроенная охраняемая территория в центре Бабушкинского района, в радиусе 500 м проживает > 80 тыс. человек. В округе наблюдается дефицит торговых помещений.

Бабушкинская 15 мин



Ст. Лосиноостровская 8 мин



- Светлое помещение, много окон
- Помещение с отделкой
- Крупный жилой массив
- Три входные группы
- Охраняемая территория
- Свободный доступ 24/7

